PROSPEKT INFORMACYJNY

Słoneczne Tarasy

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 2023.01.04

REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU - II sp. k.

Słoneczne Tarasy

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU - II sp. k. KRS 0000741724
Adres	ul. Żwirki 17, 90-539 Łódź
Nr NIP i REGON	NIP 7262673956, REGON 380824838
Nr telefonu	+48 602 418 523
Adres poczty elektronicznej	biuro@homerevyou.pl
Adres strony internetowej	www.kilinskiego12.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
(należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Nie dotyczy

OSTATNIO UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postepowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?

NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

Adres i nr działki ewidencyjnej [1]

Łódź, ul Kilińskiego 12
działki nr: 256/11, 256/48 (dawniej 256/34) , 287/2 (dawniej 287/1), 289/1, fragment działki onr 289/2 oraz fragmenty działek sąsiadujących, w obrębie S-1

Nr księgi wieczystej

LD1M/00030474/6

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej

Hipoteka umowna na rzecz STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie.

W przypadku braku ksiegi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości [2]

Nie dotyczy

Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek [3]

Przeznaczenie w planie

Brak planu

Dopuszczalna wysokość zabudowy

Nie dotyczy

Dopuszczalny procent zabudowy działki

Nie dotyczy

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Zgodnie z załącznikiem

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 1

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

[2] W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

[3] W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza sie jedynie informację "Brak planu"

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DAR-UA-I.1377.2020 Nie dotyczy
Nr pozwolenia na użytkowanie oraz nazwa organu, który je wydał	Nie dotyczy Nie dotyczy
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	październik 2020 r. - rozpoczęcie budowy 31.01.2024 r. - zakończenie budowy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30.04.2024 r.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego

liczba budynków	1+1 podziemny o funkcji gospodarczej
rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

Pomiaru powierzchni użytkowej lokalu Deweloper dokona zgodnie z Normą PN-ISO 9836:1997. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię zajętą przez elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały. Na karcie lokalu powierzchnia użytkowa oznaczona jest jako „powierzchnia wewnętrzna (w świetle wykończonych elementów konstrukcji);

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego

30% środki własne
70% kredyt bankowy

Środki ochrony nabywców

1. Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy:	**otwarty**
2. Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie:	**nie dotyczy**

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

Bankowy rachunek powierniczy otwarty służy do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych, powierzonych deweloperowi będącemu posiadaczem rachunku przez osoby trzeci - nabywców, na podstawie umowy deweloperskiej. Nabywcy dokonują wpłat z tytułu zawartych umów deweloperskich na indywidualnie im przypisane numery rachunków bankowych. Koszty prowadzenia rachunku indywidualnego ponosi deweloper.
Deweloper zobowiązany jest dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Zgodnie z umową prowadzenia rachunku dyspozycja wypłaty złożona przez dewelopera jest realizowana po stwierdzeniu przez bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem realizacji tego przedsięwzięcia, po spełnieniu warunków określonych w umowie rachunku powierniczego.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 Ustawy przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, wraz z dowodem potwierdzającym doręczenie tego oświadczenia drugiej stronie, po uprzednim zweryfikowaniu przez bank zachowania ustawowych terminów odstąpienia. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 29 Ustawy, wypłata środków zgromadzonych na rachunku następuje na podstawie zgodnego oświadczenia woli stron o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy

Mbank S.A. z siedzibą w Warszawie

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach

Zgodnie z załącznikiem

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 2

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Waloryzacja nie jest dopuszczalna.
Dopuszczalna jest zmiana ceny z uwagi na:
1. zmianę stawki VAT;
- w przypadku podwyższenia stawki VAT, wpływającej na wysokość ceny nabycia przed dokonaniem pełnego rozliczenia tej ceny, deweloper przedstawi nabywcy informację o skorygowanej cenie nabycia uwzgledniającej podwyższoną stawkę podatku VAT. Nabywca w terminie 14 dni od daty otrzymania tej informacji ma prawo odstąpienia od umowy, chyba że mimo zmiany stawki VAT cena nabycia nie uległa zmianie. W razie nieskorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia od umowy z powodu podwyższenia stawki VAT, cena nabycia zostanie podwyższona o kwotę wynikającą ze wzrostu VAT, w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu podwyższenia stawki VAT, deweloper doliczy podatek obowiązujący w dniu wystawienia faktury, a nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu VAT w terminie wskazanym przez dewelopera, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia nabywcy stosownego wezwania.
- w przypadku obniżenia stawki VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy przed dokonaniem przez nabywcę pełnego rozliczenia ceny nabycia, deweloper odpowiednio obniży cenę nabycia, w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki VAT doliczy ten podatek w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Ewentualne różnice pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie Deweloperskiej a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Przedmiotu Umowy będzie mniejsza, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wyliczoną w oparciu o cenę jednostkową lokalu opisaną w § 4 ust. 5 Umowy, wynikającą z różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Przedmiotu Umowy będzie większa, Deweloper będzie uprawniony zwrócić się do Nabywcy o dopłatę różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego wyliczonej w oparciu o cenę jednostkową lokalu opisaną w § 4 ust. 5 Umowy. Każdorazowo w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych powyżej 2 % (dwóch procent) w porównaniu do powierzchni projektowej Lokalu, Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania informacji od Dewelopera o powstałych różnicach w powierzchni Lokalu z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 14 (czternastu) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku wystąpienia różnic obmiarowych poniżej 1 (jednego) % cena nie ulega zmianie.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:
1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w niniejszym prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy,
3) jeżeli deweloper nie doręczył nabywcom niniejszego prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,
5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy,
6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę własności lokalu mieszkalnego w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy deweloperskiej,
7) w przypadku wzrostu ceny nabycia na skutek podwyższenia stawki VAT,
8) w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych powyżej 2 % (dwóch procent) w porównaniu do powierzchni projektowej Lokalu.
W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia w przypadkach określonych powyżej, nie ponosi on żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej.
W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 powyżej nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
W przypadku, o których mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, nabywca wyznaczy deweloperowi 120-dniowy (studwudziestodniowy) termin na przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej.
W przypadkach, o których mowa w pkt 7-8 powyżej nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od daty uzyskania od dewelopera informacji o powstałych różnicach w powierzchni lokalu lub informacji o podwyższeniu stawki VAT.
Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o ile został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:
1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w § 5 ust. 7 umowy deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub do zawarcia umowy przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego

przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Brak

Pozostałe załączniki

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 3

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 4

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....

ZAŁĄCZNIKI

1. Inwestycje publiczne planowane w okolicy
2. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach
3. Wzór umowy deweloperskiej
4. Logo inwestycji

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

DZ. EW. NR 256/11, 256/48, 287/2, 289/1
OBRĘB S-1,
ŁÓDŹ, UL. KILIŃSKIEGO
INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Spis treści

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI ____ 3
2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU ____ 4
3. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ____ 5
3.1. Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi ____ 5
3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ____ 6
3.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km ____ 14
3.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta miasta Łódź ____ 15
3.5. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021 - 2048 17
3.6. Inwestycje wynikające z budżetu miasta Łodzi na rok 2021 ____ 18
3.7. Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ ____ 19
3.8. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę ____ 20
4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK ____ 31

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja realizowana będzie w województwie łódzkim, w Łodzi, w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Kilińskiego, na działkach ewidencyjnych nr 256/11, 256/48, 287/2, 289/1 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym S-1.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki oraz działki sąsiadujące nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od działek ewidencyjnych nr 256/11, 256/48, 287/2, 289/1 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym S-1 posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi,
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez prezydenta Łodzi,
- Wieloletnią Prognozą Finansową miasta Łodzi na lata 2021 – 2048,
- Budżetem miasta Łódź na 2021 rok,
- Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+,
- pozwoleniami na budowę.

3. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

3.1. Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi

- budowa systemu węzła przesiadkowego podziemnej stacji kolejowej - Łódź Centrum, w rejonie skrzyżowania al. gen. Tadeusza Kościuszki – ul. Zielona,
- budowa głównego węzła przesiadkowego w rejonie skrzyżowania ul. Legionów z ul. Zachodnią,
- przebudowa węzła drogowego w rejonie skrzyżowania ul. Spornej z ul. Źródlaną,
- budowa linii kolei dużych prędkości od dworca Łódź Fabryczna w kierunku wschodnim oraz w kierunku zachodnim analizowanego obszaru,
- budowa nowych linii elektroenergetycznych 110 kv transformatorowej RPZ Śródmieście do stacji RPZ Łąkowa oraz od stacji RPZ Śródmieście do stacji RPZ Drewnowska,
- realizacja trasy Wojska Polskiego na odcinku od ul. Lutomierskiej do ul. Źródłowej,
- przebudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Północnej,
- budowa linii średnicowej łączący dwa dworce Łódź Fabryczna oraz Łódź Kaliska,
- budowa ścieżek rowerowych i wyznaczanie pasów ruchu rowerów na jezdniach.

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia jedenastu planów miejscowych:

1. Uchwała Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.
2. Uchwała Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej.
3. Uchwała Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.
4. Uchwała Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza.
5. Uchwała Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.
6. Uchwała Nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza.
7. Uchwała Nr LXXX/1684/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej.
8. Uchwała Nr LXXX/1685/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: dr. Adama Próchnika, Zachodniej, płk. dr. Stanisława Więckowskiego i Wólczańskiej.
9. Uchwała Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej.
10. Uchwała Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej.
11. Uchwała Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebicia ul. Gen. L. Żeligowskiego.

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Poniżej wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza:

- dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów tymczasowych w okresie nie dłuższym niż 9 miesięcy lub w czasie trwania imprez publicznych, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów,
- nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew,
- wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy śródmiejskiej, przemysłowej oraz terenów zielonych,
- wprowadza się ochronę dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz pozostałych zabytków,
- dopuszcza się dla obiektów zabytkowych przebudowy poddaszy, w tym: realizacji okien połaciowych i zmiany kąta nachylenia dachu wyłącznie od strony podwórza, o ile nie ustalono inaczej w szczególnym zakresie działań, zgodnie z warunkami planu dla I kategorii ochrony,
- dopuszcza się dla obiektów zabytkowych II kategorii ochrony, nadbudowy wyłącznie o 1 kondygnację, nie więcej niż 4, także rozbudowy, w tym stosowania łączników pomiędzy oficynami w kondygnacjach powyżej parteru, przebudowy poddaszy, w tym: realizacji okien połaciowych lub lukarn i zmiany kąta nachylenia dachu, przebudowy elewacji w kondygnacji parteru oraz na fragmentach, które uległy wtórnym przekształceniom, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
- dopuszcza się rozbudowę kamienic o budynki w formie oficyn,
- dopuszcza się przebudowę ściany północnej, stojącej w linii rozgraniczającej terenu Willi Miejskiej przy ul. Kilińskiego 83,
- dopuszcza się rozbudowę kamienic, o budynek frontowy w pierzei pod warunkiem wyeksponowania bryły istniejącej kamienicy,
- dopuszcza się przebudowę ścian zachodnich w kamienicach,
- ustala się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego oraz budowa nowego układu drogowego – ulicznego,
- ustala się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych tras tramwajowych,
- ustala się budowę linii kolejowych w tunelu (dworzec kolejowy Łódź Fabryczna), w tym linii kolejowej dużych prędkości KDP;
- ustala się budowę dróg rowerowych i ciągów pieszych,
- ustala się projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami 2KDD (równoległą do ul. Sienkiewicza) i 3 KDD (równoległą do ul. Tuwima, biegnącą do ul. Kilińskiego),
- ustala się realizację ciągów pieszo-jezdnych,
- ustala się projektowane ciągi piesze oznaczone symbolami: 1KDX i 2KDX,
- ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

- nakazuje się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: w granicach terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę, dróg, placów, ciągów pieszych lub pieszo jezdnych, terenów zieleni publicznej
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione powyżej pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem na ten cel,
- nakazuje się lokalizację hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się budowę podczyszczalni ścieków,
- w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz – dopuszcza się zaopatrzenia w gaz z istniejących i projektowanych gazociągów rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia,
- w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i 0,4 kV lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej:

- dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów tymczasowych w okresie nie dłuższym niż 9 miesięcy lub w czasie trwania imprez publicznych, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów,
- nakazuje się zachowanie istniejących i kształtowania nowych terenów zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew,
- ustala się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego oraz budowę nowego układu drogowego – ulicznego,
- ustala się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych tras tramwajowych,
- ustala się budowę linii kolejowych w tunelu, w tym linii kolejowej dużych prędkości KDP,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji instalacji artystycznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów,
- ustala się budowę dróg rowerowych i ciągów pieszych,
- ustala się projektowaną ulicę dojazdową oznaczone symbolem: 3KDD (równoległa do ul. Rodziny Grohmanów, biegnąca do ul. Wierzbowej),
- ustala się projektowany ciąg pieszy oznaczony symbolem: 1KDX,
- ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione powyżej pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem na ten cel,
- nakazuje się lokalizację hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

- dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się budowę podczyszczalni ścieków,
- dopuszcza się realizację projektowanych gazociągów rozdzielczych niskiego i średniego ciśnienia,
- w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i 0,4 kV lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga:

- dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy zabytkach zgodnie z określonymi zasadami oraz w ustaleniach szczegółowych,
- ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrzkwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych,
- ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych,
- ustala się budowę dróg rowerowych,
- ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się lokalizację tunelu kolei konwencjonalnej oraz tunelu kolei dużych prędkości,
- dopuszcza się nadbudowę budynków,
- dopuszcza się zmianę geometrii dachów budynków,
- dopuszcza się przebudowę oficyn kamienic,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza:

- wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabudowy śródmiejskiej, obejmującą cały obszar planu, stanowiącą fragment historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nazwą: Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta z dopuszczeniem częściowego ich przekształcenia wynikającego ze współczesnych potrzeb użytkowych,
- wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, której część znajduje się w granicach planu, obejmującą obszar wyznaczony na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków,
- dopuszcza się umieszczanie masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków pod warunkiem, że wysokość takiego budynku jest nie mniejsza niż 20,0 m,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z sezonowym lub okazjonalnym zagospodarowaniem terenu, takich jak: ogródki gastronomiczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe, estrady z nakazem rozbiórki po zakończeniu sezonu lub wydarzenia,
- dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę geometrii dachu, remont i rozbudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych,
- dla dróg publicznych wskazanych w planie dopuszcza się działania polegające na remoncie i przebudowie istniejących ulic w obrębie wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających drogi publiczne, remoncie i przebudowie istniejących tras tramwajowych w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami 3 KDL+T i 4 KDL+T (ul. Kilińskiego), budowie dróg rowerowych,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt. 2, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- dopuszcza się realizację nowych oraz przebudowę lub rozbudowę przewodów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenu,
- dopuszcza się przebudowę elewacji kamienic od strony podwórza,
- dopuszcza się rozbudowę kamienic zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy obejmującymi strefę C.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej:

- wprowadza się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej: „A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej wielokulturowego krajobrazu Miasta przemysłowego uznanego za pomnik historii wraz z otoczeniem, „B" - ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz zabytków i ich otoczenia oraz „C" - ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków, obejmujące historyczne układy urbanistyczne oraz krajobrazy kulturowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków pod nazwami „Dzielnica Wiązowa" i „Osada Łódka",
- wprowadza się strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków,
- dopuszcza się umieszczanie masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków,
- dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- dopuszcza się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych związanych z usługami kultury, sportu i rekreacji oraz związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak ogródki gastronomiczne, szopki,
- ustala się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

- dopuszcza się realizację kolejowego tunelu średnicowego wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami w granicach obszaru objętego planem,
- ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów,
- w pasie terenu przeznaczonym na realizację zabudowy frontowej dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku,
- dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza:

- wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej ochrony krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania miejskiej zabudowy dzielnic centralnych, w której zawiera się teren, zwaną dalej strefą, wraz z ustaleniem zasady jej ochrony poprzez zakaz lokalizacji na ogrodzeniach skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej,
- nowa sień SN i NN, wyłącznie w postaci kablowej podziemnej,
- dopuszcza sie realizację projektowanej sieci gazowej,
- dopuszcza się nowy obiekt budowlany uzupełniający pierzeję ulicy Stefana Jaracza, jako elementu podporządkowanego historycznej zabudowie na terenach sąsiednich.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej:

- dopuszcza się sytuowania anten wyłącznie na dachu budynku, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej,
- dopuszcza się sytuowania sieci infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych, wyłącznie jako podziemnych,
- dopuszcza się wykonania murali wielkopowierzchniowych wyłącznie na ścianach szczytowych,
- dopuszcza się przebudowę zabytków,
- dopuszcza się budowę wodotrysku lub fontanny w miejscu lokalizacji każdej z nieistniejących studni,
- dopuszcza się budowę, w miejscu każdej z nieistniejących dominant przestrzennych (komina), obiektu budowlanego w formie komina lub obiektu małej architektury,
- ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez istniejące i projektowane zjazdy z ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów,
- dopuszcza się w terenach ulic klasy zbiorczej: 3KD(Z1/2+T) (ul. Zielona) i 5KD(L) (ul. Wólczańska) realizację nasadzeń, drzew nieprzekraczających w stanie pełnego wzrostu naturalnego wysokości 6,0 m, w postaci jednogatunkowych szpalerów lub jako zieleń towarzysząca miejscom postojowym,
- w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację jednego szeregu słupów oświetleniowych o maksymalnej wysokości 6,0 m.

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: dr. Adama Próchnika, Zachodniej, płk. dr. Stanisława Więckowskiego i Wólczańskiej:

- dopuszcza się przebudowę zabytków,
- dopuszcza się sytuowania anten wyłącznie na dachu budynku, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej,
- dopuszcza się sytuowania sieci infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych, wyłącznie jako podziemnych,
- na terenie 5KP dopuszcza się lokalizację użytkowej formy przestrzennej, związanej z przeznaczeniem z zakresu usług kultury,
- na terenie 5KP ustala się strefę lokalizacji akcentu przestrzennego,
- w pierzei ulicy Adama Próchnika dopuszcza się realizację nowego budynku w zabudowie pierzejowej,
- dopuszcza się budowę nowych budynków w miejscach zabytków,
- dopuszcza się w miejscu lokalizacji nieistniejącej studni wskazanym na rysunku planu budowy wodotrysku lub fontanny lub wyodrębnienia tego miejsca w posadzce,
- na terenie ulicy klasy lokalnej 6KD(L) (ul. Więckowskiego) dopuszcza się lokalizację jednego szeregu słupów oświetleniowych, o maksymalnej wysokości 6,0 m.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej:

- dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych z zapewnieniem wejść do lokali usługowych od strony terenów przestrzeni publicznych,
- dopuszcza się umieszczanie masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków,
- dopuszcza się lokalizację nowych wolnostojących wnętrzowych stacji transformatorowych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w odległości większej niż 20,0 m od wyznaczonej linii zabudowy pierzejowej,
- dopuszcza się zakładanie na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich,
- ustala się nakaz kształtowania projektowanych szpalerów drzew na terenie 1.1.UKR (teren wokół Kościoła św. Józefa), 1.1.U oraz 1.1.PP,
- ustala się realizację nowych nawierzchni utwardzonych z kamieni polnych, kostki granitowej, innych kamieni naturalnych lub innych materiałów zapewniających wysoki standard wykończenia na terenach oznaczonych symbolami: 1.2.U, 1.1.UKR, 1.4.MW/U,
- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę zabytków,
- dopuszcza sie przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych,
- dopuszcza się przebudowę istniejących tras tramwajowych,
- ustala się budowę dróg rowerowych,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

- nakazuje się lokalizację nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów,
- ustala się postulowany przebieg ciepłociągów wody ciepłej,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: parków, placów i ciągów pieszych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej:

- dopuszczenie lokalizacji masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków,
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabytków,
- wskazuje się możliwość umieszczenia akcentu przestrzennego, muralu, instalacji artystycznej, wyróżnienia w nawierzchni lub innego szczególnego zagospodarowania miejsca lokalizacji nieistniejącej synagogi Alte Szil, która znajdowała się przy ul. Wolborskiej oraz kładek pieszych, które znajdowały się w łódzkim getcie nad ul. Zgierską,
- ustala się remont, przebudowę lub rozbudowę istniejącego oraz budowę nowego układu drogowo-ulicznego, tras tramwajowych, dróg rowerowych i ciągów pieszych,
- ustala się realizację projektowanych ulic zbiorczych 6KDZ (równoległą do ul. Wojska Polskiego, biegnącą od ul. Zgierskiej do ul. Franciszkańskiej) i 7KDZ - przedłużenie projektowanej ulicy 6KDZ (biegnąca od ul. Zgierskiej do ul. Zachodniej),
- ustala się realizację projektowanej drogi dojazdowej 3KDD (równoległej do ul. Zgierskiej) oraz drogi wewnętrznej 2KDW,
- ustala się realizację uzupełnienia układu drogowego poprzez projektowany ciąg pieszy, oznaczony symbolem 1KDX,
- dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z nowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie,
- dopuszcza się w sieci przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także budowę nowych systemów,
- nakaz sytuowania nowych stacji transformatorowych w formie podziemnych lub wbudowanych w budynek,
- ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
- ustala się realizację projektowanego torowiska tramwajowego na ul. Wojska Polskiego,
- ustala się przebudowę istniejących torowisk tramwajowych,
- dopuszcza się realizacją projektowanych wodociągów rozdzielczych, a także kolektorów oraz kanałów ogólnospławnych,
- dopuszcza się realizację projektowanych sieci ciepłowniczych oraz gazociągów niskiego ciśnienia,
- ustala się proponowaną drogę rowerową biegnącą od ul. Zachodniej, ul. Ogrodową, ul. Północną do ul. Franciszkańskiej.

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Inwestycje wynikające ze zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebicia ul. Gen. L. Żeligowskiego:

- dopuszcza się częściową wycinkę drzew pod warunkiem ich odtworzenia,
- dopuszcza się rozbudowę sieci miejskiej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej i ciepłowniczej.

3.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

W związku z niepublikowaniem przez miasto Łódź wszystkich wydanych decyzji środowiskowych poniżej przedstawiono dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek decyzje środowiskowe, które zostały udostępnione i dotyczą realizacji następujących przedsięwzięć:

- Decyzja Nr 63/U/2011 z dnia 06 września 2011 r., znak: DI-OŚR-II.6220.22.1.2011 (wcześniej znak: OŚR.III.7626/128/10/11) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: utworzeniu punktu zbierania i transportu odpadów, w Łodzi, przy ul. Węglowej 12 i 12a (dz.nr 308/7 i 308/22; obręb S-2).
- Decyzja nr 33/U/2012 z dnia 09 maja 2012 r., znak: DIL.OŚR.V.I.6220.6.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do Al. Piłsudskiego /Al. Mickiewicza" w Łodzi.
- Decyzja Nr 3/U/2013 z dnia 21 stycznia 2013 r., znak: DIL-OŚR-V.6220.152.4.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: utworzeniu punktu zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz innych odpadów, w Łodzi, przy ul. Smugowej 28 (dz. nr 127/1; obręb B-48).
- Decyzja Nr 13/U/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., znak: DIL-OŚR-V. 6220.147.2.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na „Przebudowie układów drogowo-torowych w ulicy Legionów na odcinku od ul. Kasprzaka do Placu Wolności" w Łodzi.
- Decyzja Nr 28/U/2013 z dnia czerwca 2013 r., znak: DIL-OŚR-V.6220.61.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „budowie tymczasowej wytwórni betonu oraz urządzenia wodnego – studni nr 1", zlokalizowanych w Łodzi, na działce o numerze ewidencyjnym 283/21 w obrębie S-2.
- Decyzja Nr 62/U/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. znak: DIL-OŚR-VI.6220.204.3.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku Bramy Miasta, mieszczącego apartamenty, usługi, handel, biura, garaż podziemny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami zlokalizowanego na działkach o nr ew. 282/12, 282/13, 282/15 Gmina Miasto Łódź".
- Decyzja Nr 9/U/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. znak: DIL-OŚR-V. 6220.187.4.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na „Budowie nowego obiektu zasilania Nowego Dworca Kolejowego Łódź Fabryczna, stacji 110/15/kV RPZ PKP Fabryczna wraz z wprowadzeniem linii potrzeb nietrakcyjnych 15kV, włącznie z infrastrukturą towarzyszącą".
- Decyzja Nr 13/U/2015 z dnia 4 lutego 2015 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.149.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego przebudowie w Łodzi sieci ciepłowniczej wodnej 2 x DN 600 mm ze zmianą średnicy na 2 x Dn 700 mm od komory K-1228 w ul. Julianowskiej do komory K232 w ul. Źródłowej wraz z przyłączami na trasie EC-3 i EC-4 realizowanego etapowo:

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

- ETAP 1 Julianowska – Źródłowa etap I od K-1266 do K-1263,
- ETAP 2 Julianowska – Źródłowa etap II od K-232 do K-1266.

- Decyzja Nr 7/U/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.159.3.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie rozdzielni 110kV w stacji elektroenergetycznej 110/15/6kV RPZ Śródmieście, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 68 (dz. Nr ewid. 180/16, obręb S-6).
- Decyzja Nr 41/U/2015 z dnia 29 maja 2015 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.31.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego budowie budynku biurowego klasy „A" z dwupoziomowym garażem podziemnym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Składowej/Knychalskiego (dz. ew. nr 303/1; 304/7; 304/17; 305/1; 293/54; 308/16; 293/56 obręb S-2).
- Decyzja Nr 69/U/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.170.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu biurowo – handlowego Centrum Biurowe Fabryczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Kilińskiego 59/63 na terenie działki 61/18, fragmencie działek 61/19, 61/21; 63/12; 63/14; 473/51; 473/18; 473/43; 473/42; 61/21; 60/2; 63/11 oraz dojazdach zlokalizowanych na fragmencie dziełek 61/20; 63/9; 53/23 i 63/10 w obrębie geodezyjnym S-6.
- Decyzja Nr 4/U/2018 z dnia 10 stycznia 2017 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.243.2016 odmawiająca wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie garażu wielostanowiskowego wraz z lokalem handlowym i częścią mieszkaniową, wielorodzinną, w Łodzi, przy ul. Zielonej 10a i 12.
- Postanowienie z dnia 06 lutego 2017 r., znak: DSS-OŚR-II.6220.136.2016, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem działań komplementarnych w zakresie ośmiu priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie części III i IV". Planowane przedsięwzięcie otoczone jest ulicami: Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza, Wschodnia, Próchnika, Zachodnia, Legionów, Cmentarna, Ogrodowa, Podrzeczna, Rynek, Wolborska, Franciszkańska, Północna.

3.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta miasta Łódź

nr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	data decyzji	opis inwestycji	adres
DAR-UA- V.85.2018	14.03.2018	budowa linii energetycznej NN - umorzeniem pzp LXVI/1687/18	Ogrodowa
DAR-UA- V.109.2018	09.04.2018	Budowa sieci gazowej - umorzeniem pzp LXVI/1683/18	Ogrodowa, Zachodnia, Nowomiejska
DAR-UA- V.125.2018	19.04.2018	budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 63 PE	Drewnowska, Żytnia
DAR-UA- V.138.2018	09.05.2018	przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Pl. Pokoju, Uniwersytecka, Wierzbowa, Kopcińskiego
DAR-UA- V.199.2018	03.07.2018	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wierzbowa Zacisze
DAR-UA- V.203.2018	06.07.2018	budowa linii kablowych SN 15 kV i Nn oraz stacji transformator owej SN/nN	Drewnowska, Zachodnia
DAR-UA- VI.287.2018	27.09.2018	przebudowa parku Helenów ze zmianą zagospodarowania terenu, a także zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i rozbudowa części budynku usługowego	Północna

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DAR-UA- VI.36.2019	05.02.2019	budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wody gorącej wysokich parametrów, z przyłączami - umorzenie z urzędu	Narutowicza
DAR-UA- VI.141.2019	29.04.2019	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wschodnia
DAR-UA- VI.152.2019	14.05.2019	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na placówkę opiekuńczo-wychowawczą - umorzenie na wniosek	Pomorska
DAR-UA- VI.164.2019	21.05.2019	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wschodnia
DAR-UA- VI.180.2019	30.05.2019	budowa budynku biurowo-usługowego na cele administracji rządowej, przebudowa budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję gospodarczo-garażową, z infrastrukturą	Wschodnia
DAR-UA- VI.218.2019	26.06.2019	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku	Wschodnia
DAR-UA- VI.219.2019	26.06.2019	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wschodnia, Rewolucji 1905 r.
DAR-UA- VI.302.2019	11.09.2019	budowa urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej - elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączami elektroenergetycznymi	Spacerowa, Pasterska, Młynarska, Franciszkańska
DAR-UA- VI.322.2019	02.10.2019	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej - umorzenie	Wojska Polskiego
DAR-UA- VI.354.2019	30.10.2019	budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia	Młynarska
DAR-UA- VI.380.2019	27.11.2019	budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych SN i nN	Jaracza
DAR-UA- VI.38.2020	11.02.2020	budowa linii kablowych średniego napięcia 15kV - umorzenie	H. Konstadta, Bojowników Getta Warszawskiego
DAR-UA- VI.41.2020	13.02.2020	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wojska Polskiego, Oblęgorska
DAR-UA- VI.48.2020	21.02.2020	budowa linii kablowej średniego napięcia 15kV	Źródłowa, Gen. J. Dwernickiego, Północna, A. Kamińskiego, Pomorska
DAR-UA- VI.85.2020	25.03.2020	budowa złącza kablowego średniego napięcia - 15 kV oraz linii kablowych średniego napięcia	Pomorska
DAR-UA- VI.107.2020	08.04.2020	budowa sieci wodociągowej	Drewnowska
DAR-UA- VI.109.2020	15.04.2020	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Drewnowska
DAR-UA- VI.129.2020	29.04.2020	budowa stacji transformator owej 15/0,4 kV, linii kablowej średniego napięcia 15 kV oraz linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV	Drewnowska
DAR-UA- VI.136.2020	11.05.2020	budowa kontenerowej stacji transformator owej, linii kablowej SN 15 kV, linii kablowych nN 0,4 kV	Uniwersytecka
DAR-UA- VI.149.2020	27.05.2020	budowa budynku biurowego, z infrastrukturą	Wschodnia
DAR-UA- VI.169.2020	10.06.2020	budowa lini kablowej SN15kV oraz przebudowa stacji transformator owej nr 50953 wraz z likwidacją napięcia zasilania 6 kV	Północna
DAR-UA- VI.188.2020	26.06.2020	budowa i przebudowa linii kablowych nN 0,4 kV i SN 6 kV z budową złącza kablowego nN	Wojska Polskiego, Obrońców Westerplatte, Starosikawska
DAR-UA- VI.217.2020	23.07.2020	budowa sieci transformator owej SN/nN	Sterlinga
DAR-UA- VI.239.2020	13.08.2020	budowa linii kablowych średniego napięcia z kanalizacją światłowodową, remont i przebudowa stacji transformator owej SN/nN	Źródłowa, Północna, Wierzbowa, Dwernickiego, Pomorska
DAR-UA- VI.279.2020	15.09.2020	budowa stacji transformator owej SN/nN, linii kablowych elektroenergetycznych SN i nN i złączy kablowo pomiarowych	Pomorska Kilińskiego
DPRG-UA- VI.22.2021	25.01.2021	rozbudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego, z rozbudową układu drogowego	Wojska Polskiego, Franciszkańska, Widok

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

3.5. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021 - 2048

- Budowa i przebudowa linii tramwajowej w ulicy Wojska Polskiego na odc. od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z przebudową układu drogowego i niezbędnej infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej z przystankiem ŁKA Łódź – Marysin – realizacja w latach 2017 – 2022,
- Rewitalizacja obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 7 (a) - realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 7 (c) – realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 4 (a) – realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 4 (c) – realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 8 (a) – realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 8 (c) – realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 1 (a) – realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic - 1 (c) – realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – Projekt 2 (a), Projekt 2 (c), Projekt 3 (a), Projekt 3 (c), Projekt 6 (a), Projekt 6 (c) - realizacja w latach 2017 – 2022,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – Projekt 5 (a), Projekt 5 (c) - realizacja w latach 2017 – 2023,
- Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3, 5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi) - (e) - "R"– realizacja w latach 2017 – 2021,
- Od: Nowa Parku Helenów – realizacja w latach 2019 – 2023,
- Remonty budynków - udział Gminy we wspólnotach mieszkaniowych Cel: Przestrzeń i środowisko - rewitalizacja– realizacja w latach 2015 – 2036,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – udział Gminy we wspólnotach mieszkaniowych "R" Cel: Przestrzeń i środowisko – rewitalizacja – realizacja w latach 2015 – 2036,
- Budowa drogi podziemnej wraz z płytą rynku NCŁ i parkingiem pod rynkiem - "R" – realizacja w latach 2017 – 2021,
- Budowa układu dróg rowerowych na terenie Miasta - realizacja w latach 2008 – 2022,
- Inwestycje modernizacyjne w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi – realizacja w latach 2017 – 2021,
- Inwestycje w parkach i innych terenach zieleni – realizacja w latach 2021 – 2023,
- Inwestycje związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków dla miasta – realizacja w latach 2013 – 2027,
- Modernizacja i przebudowa dróg i chodników - plan dla osiedli – realizacja w latach 2019 – 2021,
- Modernizacja kamienicy przy pl. Wolności 2 – realizacja a latach 2020 – 2021,
- Przebudowa dróg na terenie Polesia - kontynuacja zadania – realizacja w latach 2019 – 2021,
- Przebudowa układu drogowego wokół Multimodalnego Dworca Łódź - Fabryczna - realizacja w latach 2010 – 2021,
- Rewitalizacja siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi wraz z nadaniem nowych funkcji w budynku przy ul. Gdańskiej 13 – realizacja w latach 2019 – 2022,
- System odwodnienia miasta Łodzi - etap II, realizacja w latach 2020 – 2022.

3.6. Inwestycje wynikające z budżetu miasta Łodzi na rok 2021

- Rewitalizacja siedziby głównej Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi wraz z nadaniem nowych funkcji w budynku przy ul. Gdańskiej 13,
- Budowa i przebudowa linii tramwajowej w ulicy Wojska Polskiego na odc. od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z przebudową układu drogowego i niezbędnej infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej z przystankiem ŁKA Łódź-Marysin,
- Budowa układu dróg rowerowych na terenie miasta,
- Kompleksowy program integracji sieci niskoemisyjnego transportu publicznego w metropolii łódzkiej wraz z zakupem taboru do obsługi trasy W-Z oraz innych linii komunikacyjnych i modernizacją zajezdni tramwajowych w Łodzi,
- Modernizacja i przebudowa dróg,
- Przebudowa układu drogowego wokół Multimodalnego Dworca Łódź-Fabryczna,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi,
- rewitalizacja przestrzeni miejskiej Program Nowe Centrum Łodzi (budowa drogi podziemnej wraz z płytą rynku NCŁ i parkingiem pod rynkiem - "R"),
- Rowerowe Śródmieście - przejazd Park Staszica – Uniwersytecka – Kamińskiego,
- Rowerowe osiedle - wiele drobnych usprawnień na ulicach Starego Polesia,
- Modernizacja i przebudowa obiektów inżynierskich na terenie miasta,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Przebudowa dróg na terenie Polesia,
- Modernizacja i przebudowa dróg i chodników - plan dla osiedli,
- Od: Nowa Parku Helenów,
- Modernizacja budynku przy ul. Wschodniej 40,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborska, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,
- Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,
- Modernizacja budynków Urzędu Miasta Łodzi,
- Monitoring na osiedlu Bałuty Doły,
- Bulwar Na Łódką - wypoczynek i rekreacja,
- Oświetlenie ulic, placów i dróg
- Budowa i doposażenie placów zabaw,
- Parki kieszonkowe,
- System odwodnienia Miasta Łodzi - etap II,
- Inwestycje w parkach i innych terenach zieleni miasta,
- Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi) - (e) - "R",
- Modernizacja kamienicy przy pl. Wolności 2,
- Wschód Śródmieścia - Ławeczka dla seniora (Narutowicza),
- Zagospodarowanie terenu wokół żłobka nr 16.

3.7. Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+

- zwiększeniu atrakcyjności przestrzeni publicznej, rewitalizacji kluczowych obszarów Miasta,
- stworzenie multimodalnego węzła komunikacyjnego integrującego transport międzynarodowy, krajowy, regionalny i lokalny oraz rozbudowie publicznej komunikacji miejskiej,
- stworzenie wielofunkcyjnych, dostępnych, bezpiecznych i atrakcyjnych dla mieszkańców oraz turystów przestrzeni publicznych, zintegrowanych funkcjonalnie, urbanistycznie i społecznie z rewitalizowanym historycznym centrum Łodzi i połączeniu tkanki miejskiej Nowego Centrum Łodzi z osią ulicy Piotrkowskiej,
- rewitalizacja obszarów poprzemysłowych i kolejowych,
- stworzenie obszaru aktywności gospodarczej,
- wzmocnienie funkcji metropolitalnych i kulturalnych oraz obudowanie Nowego Centrum Łodzi funkcją mieszkalną,

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

- stworzenie centrów społecznych oraz warunków dla funkcjonowania łódzkich organizacji pozarządowych prowadzących działalność integracyjną i aktywizującą społecznie,
- budowa wspólnego dla miast i gmin metropolii łódzkiej systemu transportowo-komunikacyjnego,
- zapewnienie wysokiej dostępności do pierścienia autostrad i dróg szybkiego ruchu powstającego wokół Łodzi, który umożliwi konkurencyjną działalność inwestycyjną,
- stymulowanie rozwoju nowoczesnych połączeń kolejowych,
- wspieranie nowoczesnego multimodalnego systemu transportowego wraz z niezbędną infrastrukturą lotniczą i elementami portu cargo
- budowa sieci wspólnych dla miast i gmin aglomeracji łódzkiej usług metropolitalnych poprzez integrację działań w ramach metropolii łódzkiej,
- odbudowa znaczenia historycznego centrum Łodzi,
- rewitalizacja centralnych dzielnic Łodzi,
- budowa parkingów i stworzenie progresywnego systemu płatnego parkowania, wspomaganego przez inteligentne zarządzanie ruchem,
- dalsza sukcesywna rozbudowa sieci dróg rowerowych,
- modernizacja dróg dla ruchu kołowego, wyprowadzającą tranzyt z centrum Łodzi i udrażniającą połączenia kluczowych obszarów Miasta i aglomeracji z europejskimi szlakami komunikacyjnymi.

3.8. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowych działek ewidencyjnych, dla których od lutego 2018 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	opis inwestycji	adres
DAR-UA-I.288.2018	12.02.2018	zmiana pozwolenia DEC.DAR-UA-I.988.2016 na rozbudowę i przebudowę budynku biurowego	Kilińskiego
DAR-UA-I.297.2018	14.02.2018	przebudowa i nadbudowa kamienicy mieszkalnej	Kilińskiego
DAR-UA-I.355.2018	21.02.2018	budynek usługowy - szpital ortopedyczno-chirurgiczny	Kamińskiego
DAR-UA-I.415.2018	02.03.2018	budynek hotelowo-biurowo-usługowy z garażami podziemnymi i infrastrukturą	Kilińskiego
DAR-UA-I.416.2018	02.03.2018	budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym i infrastrukturą	Kilińskiego
DAR-UA-I.417.2018	02.03.2018	wewnętrzna droga podziemna z częścią ciągu pieszo-jezdnego, iii etap	Kilińskiego
DAR-UA-II.419.2018	02.03.2018	przebudowa budynku biurowego	Wólczańska
DAR-UA-I.525.2018	16.03.2018	zmiana pozwolenia DEC/DAR-UA-I.1202.2017 dot. budowy budynku biurowego z parkingami	Zachodnia
DAR-UA-I.526.2018	16.03.2018	zmiana pozwolenia DEC.DAR-UA-I.585.2016 dot. budowy budynku biurowego z parkingami	Ogrodowa
DAR-UA-I.538.2018	16.03.2018	remont konserwatorski elewacji frontowych	Piotrkowska
DAR-UA-I.545.2018	19.03.2018	remont konserwatorski kamienicy	Piotrkowska
DAR-UA-V.246.2018	22.03.2018	przebudowa przyłącza wodociągowego	Ogrodowa
DAR-UA-V.258.2018	26.03.2018	budowa przyłącza kablowego do budynku biurowo-dydaktycznego	Legionów

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DAR-UA-I.678.2018	05.04.2018	przebudowa części terenu	Składowa
DAR-UA-V.317.2018	12.04.2018	budowa linii kablowych SN	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.332.2018	18.04.2018	przebudowa sieci ciepłowniczej	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.903.2018	04.05.2018	rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego	Kamińskiego
DAR-UA-I.922.2018	08.05.2018	przebudowa budynku biurowo-usługowego na centrum medyczne	Składowa
DAR-UA-V.417.2018	15.05.2018	przebudowa przyłącza gazowego do posesji	Wschodnia
DAR-UA-I.1011.2018	18.05.2018	przebudowa strefy wejściowej do gabinetu lekarskiego	Zacisze
DAR-UA-I.1059.2018	23.05.2018	przebudowa i remont kamienicy	Piotrkowska
DAR-UA-I.1073.2018	25.05.2018	budowa tymczasowego parkingu	Ogrodowa
DAR-UA-I.1085.2018	25.05.2018	remont elewacji kamienicy zabytkowej	Narutowicza
DAR-UA-V.628.2018	29.05.2018	budowa doziemnych linii kablowych 110kV	Drewnowska
DAR-UA-V.490.2018	30.05.2018	budowa instalacji centralnego ogrzewania	Kilińskiego
DAR-UA-V.508.2018	05.06.2018	przebudowa sieci ciepłowniczej	Pacanowskiej
DAR-UA-V.601.2018	21.06.2018	przebudowa sieci gazowej n/c	Ogrodowa
DAR-UA-V.602.2018	21.06.2018	przebudowa sieci gazowej	Ogrodowa
DAR-UA-II.1312.2018	26.06.2018	wzmocnienie i remont ścian zewnętrznych budynku wielorodzinnego	Młynarska
DAR-UA-V.614.2018	26.06.2018	budowa zdroju wody pitnej	Dąbrowskiego
DAR-UA-I.1320.2018	27.06.2018	przebudowa dachu	Północna
DAR-UA-I.1345.2018	29.06.2018	budynek wielorodzinny z usługami i infrastrukturą	Wierzbowa
DAR-UA-I.1354.2018	02.07.2018	przebudowa budynku biurowo-usługowego	Składowa
DAR-UA-V.639.2018	03.07.2018	przebudowa sieci gazu n/c	Jaracza
DAR-UA-I.1388.2018	04.07.2018	zmiana POZW.DEC.DAR-UA-I.1494.2017 na budynek usługowy/hotel	Ogrodowa
DAR-UA-V.642.2018	04.07.2018	budowa linii kablowych 110kV odcinek II	Ogrodowa
DAR-UA-V.643.2018	04.07.2018	budowa linii kablowych odcinek III	Kilińskiego
DAR-UA-I.1407.2018	05.07.2018	rozbiórka budynku użytkowego	Jaracza
DAR-UA-V.679.2018	11.07.2018	budowa gazociągu	Drewnowska
DAR-UA-I.1491.2018	12.07.2018	rozbiórka stacji bazowej Orange	Wschodnia
DAR-UA-II.1538.2018	19.07.2018	docieplenie dachu budynku wielorodzinnego	Pacanowskiej
DAR-UA-I.1534.2018	20.07.2018	przebudowa parkingu i izolacja ścian budynku Rektoratu	Kościuszki
DAR-UA-I.1535.2018	20.07.2018	przebudowa kamienicy frontowej	Piotrkowska
DAR-UA-V.738.2018	23.07.2018	budowa linii kablowych 15kV	Zielna
DAR-UA-I.1565.2018	24.07.2018	docieplenie budynku wielorodzinnego	Gdańska
DAR-UA-I.1595.2018	27.07.2018	remont elewacji oraz dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Narutowicza
DAR-UA-I.1601.2018	27.07.2018	budowa budynku biurowego z parkingami	Zachodnia
DAR-UA-I.1602.2018	30.07.2018	odbudowa drzwi wejściowych i wymiana stolarki okiennej	Jaracza
DAR-UA-V.776.2018	30.07.2018	budowa kanalizacji deszczowej	Kilińskiego
DAR-UA-V.854.2018	17.08.2018	budowa zewnętrznej i wewnętrznej inst. gazowa, kotłownia	Zielona
DAR-UA-II.1751.2018	20.08.2018	rozbiórka budynków gospodarczych	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.1909.2018	10.09.2018	wymiana instalacji odgromowej na kościele	Ogrodowa
DAR-UA-I.1926.2018	12.09.2018	przebudowa , rozbudowa, nadbudowa i remont konserwatorski dwóch willi	Moniuszki
DAR-UA-I.1973.2018	18.09.2018	rozbiórka budynku gospodarczego	Piotrkowska

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DAR-UA-II.1971.2018	18.09.2018	wzmocnienie ścian prawej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.2003.2018	20.09.2018	remont elewacji budynku wielorodzinnego	Pomorska
DAR-UA-V.1017.2018	20.09.2018	budowa zdroju pitnego	Traugutta
DAR-UA-V.1018.2018	20.09.2018	budowa zdroju pitnego	Piotrkowska
DAR-UA-I.2025.2018	24.09.2018	przebudowa i rozbudowa elementów zagospodarowania terenu Parku im. S. Moniuszki	Moniuszki
DAR-UA-I.2039.2018	26.09.2018	dobudowa trzech kanałów dymowych na kominach prawej oficyny budynku wielorodzinnego	Gdańska
DAR-UA-I.2046.2018	27.09.2018	remont i naprawy elementów pokrycia dachu wieżyczki kościoła parafialnego	Ogrodowa
DAR-UA-I.2074.2018	01.10.2018	przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego nr 1 - budynek zabytkowy "Jatki"	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.2075.2018	01.10.2018	przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego nr 2 - budynek zabytkowy "Jatki"	Wojska Polskiego
DAR-UA-II.2078.2018	01.10.2018	rozbiórka budynku gospodarczego	Wólczańska
DAR-UA-I.2087.2018	02.10.2018	docieplenie stropodachu budynku wielorodzinnego	Zachodnia
DAR-UA-I.2093.2018	03.10.2018	rozbiórka pawilonu handlowego	Narutowicza
DAR-UA-I.2113.2018	04.10.2018	nadbudowa lewej oficyny "A" budynku mieszkalnego	Piotrkowska
DAR-UA-I.2118.2018	05.10.2018	rozbiórka budynku gospodarczego	Więckowskiego
DAR-UA-I.2119.2018	05.10.2018	rozbiórka budynku garażowego	Więckowskiego
DAR-UA-I.2135.2018	08.10.2018	remont schodów zewnętrznych przy wyjściu głównym w budynku Teatru im. Jaracza w Łodzi	Kilińskiego
DAR-UA-V.1105.2018	10.10.2018	budowa drogi dojazdowej, zjazdu do garażu budynku biurowego Brama Miasta oraz drogi p.poż.	Kilińskiego
DAR-UA-I.2185.2018	12.10.2018	wymiana oznakowania bankomatu	Piotrkowska
DAR-UA-V.1126.2018	16.10.2018	budowa instalacji co, ciepłej wody z cyrkulacją i wody zimnej	Pomorska
DAR-UA-I.2237.2018	18.10.2018	zmiana DEC.DAR-UA-I.1697.2017 na budynek biurowo-handlowo-usługowy	Kilińskiego
DAR-UA-I.2242.2018	18.10.2018	rozbudowa pofabrycznego budynku o funkcji usługowej	Pomorska
DAR-UA-V.1154.2018	22.10.2018	budowa instalacji kanalizacyjnej	Sienkiewicza
DAR-UA-V.1170.2018	25.10.2018	budowa przyłącza kablowego nn	Ogrodowa
DAR-UA-II.2296.2018	26.10.2018	budowa budynku dydaktycznego oraz rozbiórka istniejącego budynku garażowego	Narutowicza
DAR-UA-I.2322.2018	30.10.2018	zmiana DEC.DAR-UA-I.2016.2016 na budowę budynku biurowo-handlowo-usługowego	Kilińskiego
DAR-UA-I.2323.2018	30.10.2018	utwardzanie terenu i schodów teren.	Kilińskiego
DAR-UA-I.2326.2018	30.10.2018	budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą	Hasa
DAR-UA-I.2345.2018	05.11.2018	odtworzenie balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Narutowicza
DAR-UA-I.2352.2018	05.11.2018	rozbiórka budynków	Piotrkowska
DAR-UA-I.2355.2018	05.11.2018	budowa budynku mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym, IV etap zabudowy biurowo-usługowo-hotelowej	Kilińskiego
DAR-UA-I.2386.2018	07.11.2018	przebudowa fontanny	Ogrodowa
DAR-UA-I.2467.2018	19.11.2018	wymiana oznakowania zewnętrznego banku na elewacji budynku	Sienkiewicza
DAR-UA-I.2475.2018	20.11.2018	remont elewacji frontowej południowej i zachodniej budynku wielorodzinnego	Wolności
DAR-UA-I.2488.2018	22.11.2018	rozbudowa placu zabaw w Parku im. Staszica	Wierzbowa
DAR-UA-I.2495.2018	22.11.2018	rozbiórka i przebudowa fragmentu kładki pieszej oznaczonej symbolem K2	Kilińskiego
DAR-UA-V.1308.2018	29.11.2018	budowa węzła cieplnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym	Piotrkowska

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DAR-UA-I.2546.2018	30.11.2018	przebudowa istniejącego budynku wraz z infrastruktura techniczną	Wschodnia
DAR-UA-I.2564.2018	04.12.2018	rozbiórka i przebudowa fragmentu kładki pieszej oznaczonej symbolem K3	Kilińskiego
DAR-UA-I.2565.2018	04.12.2018	rozbiórka i przebudowa fragmentu kładki pieszej oznaczonej symbolem K4	Kilińskiego
DAR-UA-I.2573.2018	05.12.2018	przebudowa i remont zespołu budynków z zagospodarowaniem terenu	Jaracza
DAR-UA-I.2597.2018	11.12.2018	rozbiórka budynku użytkowego (garażu)	Sterlinga
DAR-UA-I.2635.2018	14.12.2018	przebudowa drzwi i witryny parteru, remont elewacji frontowej kamienicy	Gdańska
DAR-UA-II.2650.2018	17.12.2018	docieplenie ściany wschodniej oraz części ścian północnej i zachodniej nadbudówki	Próchnika
DAR-UA-V.1393.2018	19.12.2018	przebudowa linii kablowej S/N	Źródłowa
DAR-UA-I.2694.2018	21.12.2018	roboty budowlane związane z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku	Narutowicza
DAR-UA-V.1399.2018	21.12.2018	przebudowa, rozbudowa i montaż fragmentu podziemnej instalacji LPG na stacji paliw z przebudową oświetlenia	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.2702.2018	24.12.2018	przebudowa części terenu działek	Kilińskiego
DAR-UA-I.2703.2018	24.12.2018	przebudowa części działek terenu działek	Kilińskiego
DAR-UA-V.1408.2018	28.12.2018	budowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym i CWU w budynku wielorodzinnym	Narutowicza
DAR-UA-I.6.2019	02.01.2019	remont elewacji podwórzowych kamienicy	Piotrkowska
DAR-UA-I.20.2019	07.01.2019	rozbiórka budynków	Piotrkowska
DAR-UA-I.73.2019	11.01.2019	przebudowa kamienicy wielorodzinnej w ramach rewitalizacji	Włókiennicza
DAR-UA-I.74.2019	11.01.2019	przebudowa kamienicy wielorodzinnej w ramach rewitalizacji	Włókiennicza
DAR-UA-I.131.2019	18.01.2019	przebudowa kamienicy wielorodzinnej w ramach rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi - projekt 1	Włókiennicza
DAR-UA-II.154.2019	22.01.2019	wykonanie hydroizolacji fundamentów i wzmocnienie ścian konstrukcyjnych w budynku gospodarczym	Franciszkańska
DAR-UA-I.182.2019	24.01.2019	rozbiórka budynków	Wschodnia
DAR-UA-II.217.2019	29.01.2019	rozbiórka 2 budynków gospodarczych	Młynarska
DAR-UA-V.86.2018	30.01.2019	budowa złącza kablowego, linii kablowej SN	Sienkiewicza
DAR-UA-I.275.2019	06.02.2019	rozbiórka budynku usługowego i budynku magazynowego	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.335.2019	13.02.2019	rozbiórka budynków	Pomorska
DAR-UA-I.342.2019	14.02.2019	przebudowa kamienicy wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu	Narutowicza
DAR-UA-I.363.2019	15.02.2019	zmiana DEC.DAR-UA-I.2016.2016 na budowę zespołu budynków biurowo- handlowo-usługowych z garażem	Kilińskiego
DAR-UA-I.370.2019	18.02.2019	rozbiórka łącznika budynku stacji RPZ Śródmieście	Kilińskiego
DAR-UA-I.371.2019	18.02.2019	docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu budynku wielorodzinnego	Pomorska
DAR-UA-V.148.2019	18.02.2019	budowa oświetlenia placu zabaw w Parku im. Staszica	Jaracza
DAR-UA-II.405.2019	26.02.2019	zmiana DAR-UA-I.855.2017 na budynek biurowy	Jaracza
DAR-UA-V.173.2019	28.02.2019	rozbiórka dobudówki budynku stacji RPZ Śródmieście oraz stanowisk transformatorów	Kilińskiego
DAR-UA-I.480.2019	05.03.2019	zmiana pozwolenia decyzji .DAR-UA-I.166.2018 na budynek biurowy z parkingami	Zachodnia
DAR-UA-I.481.2019	05.03.2019	zmiana pozwolenia decyzji DAR-UA-I.525.2018 na budynek biurowy z parkingami i infrastrukturą	Ogrodowa
DAR-UA-I.511.2019	08.03.2019	rozbiórka ogrodzenia cerkwi	Kilińskiego
DAR-UA-I.534.2019	11.03.2019	rozbudowa stacji elektroenergetycznej i przebudowa budynku technicznego	Kilińskiego
DAR-UA-I.589.2019	15.03.2019	zabezpieczenie konstrukcji budynku	Moniuszki

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DAR-UA-I.635.2019	19.03.2019	remont elewacji frontowej budynku wielorodzinnego	Piotrkowska
DAR-UA-I.647.2019	20.03.2019	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, przebudowa i nadbudowa oficyny „B”	Piotrkowska
DAR-UA-I.650.2019	21.03.2019	docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Pomorska
DAR-UA-I.662.2019	22.03.2019	rozbiórka budynku gospodarczego i przebudowa kamienicy	Włókiennicza
DAR-UA-V.252.2019	02.04.2019	przebudowa rozdzielni 15 kV z układem SZR	Jaracza
DAR-UA-I.734.2019	03.04.2019	zmiana DAR-UA-I.395,2016 na rewitalizację Muzeum Miasta Łodzi	Ogrodowa
DAR-UA-I.755.2019	05.04.2019	montaż podświetlonego oznakowania placówki bankowej	Piotrkowska
DAR-UA-II.768.2019	08.04.2019	remont i renowacja budynku wielorodzinnego	1 Maja
DAR-UA-I.791.2019	10.04.2019	rozbiórka budynku gospodarczo-magazynowego	Legionów
DAR-UA-I.824.2019	15.04.2019	przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu	Włókiennicza
DAR-UA-I.835.2019	15.04.2019	przebudowa istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu	Wschodnia
DAR-UA-I.880.2019	18.04.2019	zmiana DAR-UA-I.1719.2014 na przebudowę zajezdni tramwajowej na potrzeby izby architektów-zmiana dotycząca stojaków rowerowych	Północna
DAR-UA-I.881.2019	18.04.2019	remont, rozbudowa, przebudowa Hotelu Polonia	Narutowicza
DAR-UA-II.875.2019	18.04.2019	nadbudowa oraz docieplanie budynku jednorodzinnego	Franciszkańska
DAR-UA-I.918.2019	25.04.2019	przebudowa, termomodernizacja budynku frontowego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalno-usługową	Wschodnia
DAR-UA-V.336.2019	25.04.2019	budowa kontenerowej stacji transformatorowej linii kablowej, przyłącza kablowego NN	Narutowicza
DAR-UA-I.953.2019	06.05.2019	remont elewacji w budynku frontowym	Sienkiewicza
DAR-UA-V.358.2019	06.05.2019	budowa sieci ciepłowniczej	Moniuszki
DAR-UA-I.974.2019	07.05.2019	wymiana i przebudowa dachu w budynku usługowo-biurowym	Piotrkowska
DAR-UA-I.993.2019	08.05.2019	przebudowa kamienicy mieszkalnej z rozbudową i nadbudową oficyn na cele hotelu	Piotrkowska
DAR-UA-I.995.2019	08.05.2019	rozbiórka szaletu publicznego	Zielona
DAR-UA-I.1011.2019	09.05.2019	wymiana okien ze zmianą wielkości otworów w elewacji frontowej kamienicy mieszkalnej	Narutowicza
DAR-UA-I.1052.2019	16.05.2019	rozbiórka budynku gospodarczego "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - projekt 1"	Wschodnia
DAR-UA-I.1076.2019	20.05.2019	budowa budynku usługowego, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.1151.2019	28.05.2019	rozbiórka budynku gospodarczego	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.463.2019	31.05.2019	przebudowa sieci ciepłowniczej	Berlińskiego
DAR-UA-I.1216.2019	04.06.2019	docieplenie (termomodernizacja i rewitalizacja) elewacji oraz dachu budynku handlowo-usługowego	Moniuszki
DAR-UA-II.1195.2019	04.06.2019	zmiana pozwolenia UA-III-A/1469/07 na budowę zespołu budynków wielorodzinnych	Smugowa
DAR-UA-II.1196.2019	04.06.2019	przebudowa garażu podziemnego w budynku wielorodzinnym	Źródłowa
DAR-UA-II.1221.2019	05.06.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA.I.855.2017 na budynek biurowy |z garażem podziemnym i infrastrukturą	Jaracza
DAR-UA-I.1257.2019	10.06.2019	remont pokrycia dachu na budynku muzeum	Ogrodowa
DAR-UA-II.1262.2019	11.06.2019	budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze z infrastrukturą	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.1269.2019	12.06.2019	wymiana nawierzchni podwórka posesji	Piotrkowska
DAR-UA-II.1302.2019	17.06.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-II.2305.2013 na rozbudowę z nadbudowę budynku wielorodzinnego	Młynarska
DAr-UA-V.521.2019	19.06.2019	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN	Kilińskiego

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

		i telekomunikacyjnej	
DAR-UA-I.1335.2019	21.06.2019	remont konserwatorski elewacji frontowej i elewacji w podwórzu kamienicy	Piotrkowska
DAR-UA-II.1383.2019	28.06.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-II.115.2018 na przebudowę budynku biurowego	Wólczańska
DAR-UA-II.1384.2019	28.06.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-II.419.2018 na przebudowę i rozbudowę budynku biurowego	Wólczańska
DAR-UA-I.1437.2019	03.07.2019	rozbiórka dawnej stróżówki	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.1489.2019	09.07.2019	budowa Rynku Nowego Centrum Łodzi z parkingiem podziemnym	Kilińskiego
DAR-UA-V.620.2019	12.07.2019	budowa linii kablowej	Harnama
DAR-UA-I.1519.2019	15.07.2019	przebudowa istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu	Wschodnia
DAR-UA-I.1526.2019	15.07.2019	remont balkonów w budynku wielorodzinnym	Narutowicza
DAR-UA-V.629.2019	16.07.2019	budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z infrastrukturą	Gdańska
DAR-UA-I.1558.2019 PW	18.07.2019	zmiana pozwolenia AAB.I/263/09 na remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na zespół mieszkalno-usługowy	Traugutta
DAR-UA-V.646.2019	18.07.2019	budowa instalacja CWU	Zachodnia
DAR-UA-I.1561.2019 RW	19.07.2019	przebudowa budynku mieszkalno-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.1608.2019 GCZ	26.07.2019	remont konserwatorski kamienicy	Narutowicza
DAR-UA-I.1630.2019 GCZ	29.07.2019	przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego na budynek mieszkalny z funkcją zamieszkania zbiorowego	Wschodnia
DAR-UA-I.1634.2019 RW	30.07.2019	przebudowa części frontowej zabytkowej kamienicy	Piotrkowska
DAR-UA-I.1672.2019	02.08.2019	rozbiórka kładek nr 4 i 5 przy dworcu Łódź Fabryczna	Składowa
DAR-UA-I.1744.2019	07.08.2019	rozbiórka pawilonu handlowego	Ogrodowa
DAR-UA-I.1745.2019	07.08.2019	remont elewacji frontowej kamienicy, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynków	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.731.2019	08.08.2019	budowa instalacji centralnego ogrzewania i CWU	1 Maja
DAR-UA-I.1764.2019	09.08.2019	wzmocnienie konstrukcji kamienicy wielorodzinnej	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.738.2019	12.08.2019	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Narutowicza
DAR-UA-I.1782.2019	13.08.2019	przebudowa nawierzchni podwórka, budowa zieleńca z fontanną	Piotrkowska
DAR-UA-I.1791.2019	14.08.2019	budynek hotelowy z synagogą	Pomorska
DAR-UA-I.1820.2019	20.08.2019	zmiana pozwolenia DEC.DAR-UA-I.2573.2018 z dnia 05.12.2018 r. dotyczącego przebudowy i remontu konserwatorskiego zespołu budynków	Jaracza
DAR-UA-I.1824.2019	20.08.2019	przebudowa budynku biurowego "Brama Miasta"	Kilińskiego
DAR-UA-I.1838.2019	21.08.2019	przebudowa, nadbudowa ze zmianą funkcji mieszkalnej na użyteczność publiczną w ramach rewitalizacji	Moniuszki
DAR-UA-I.1840.2019	21.08.2019	rozbiórka budynku garażowego	Zachodnia
DAR-UA-I.1844.2019	22.08.2019	wymiana płyt balkonowych, remont elewacji, docieplenie ścian i dachu budynku wielorodzinnego	Zachodnia
DAR-UA-I.1855.2019	23.08.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.958.2016 na renowację Ogrodu Pałacu Izraela Poznańskiego	Ogrodowa
DAR-UA-I.1907.2019	29.08.2019	przebudowa i rozbudowa budynków, nadbudowa budynku oficyny	Moniuszki
DAR-UA-I.1934.2019	02.09.2019	przebudowa nawierzchni podwórka z instalacją kanalizacji deszczowej	Anstadta
DAR-UA-I.1958.2019	05.09.2019	przebudowa fosy przy Pałacu Poznańskiego	Ogrodowa
DAR-UA-I.1970.2019	05.09.2019	remont i renowacja elewacji frontowej kamienicy mieszkalnej	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.1975.2019	06.09.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.417.2018 na przebudowę drogi podziemnej z infrastrukturą techniczną	Hasa

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DAR-UA-I.1976.2019	06.09.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.416.2018 na budynek biurowo-usługowy	Hasa
DAR-UA-I.1978.2019	09.09.2019	rozbiórka budynku gospodarczego	Włókiennicza
DAR-UA-I.1985.2019	09.09.2019	remont elewacji frontowej, prześwitu bramowego i pokrycia dachu budynku wielorodzinnego	Kamińskiego
DAR-UA-I.2008.2019	12.09.2019	wzmocnienie więźby dachowej, remont kominów w budynku wielorodzinnym	Piotrkowska
DAR-UA-I.2009.2019	12.09.2019	wzmocnienie więźby dachowej, remont kominów w budynku wielorodzinnym	Piotrkowska
DAR-UA-I.2015.2019	12.09.2019	przebudowa budynku mieszkalno-usługowego	Kilińskiego
DAR-UA-I.2044.2019	18.09.2019	remont i przebudowa elewacji frontowej oraz prześwitu bramowego kamienicy wielorodzinnej	Zachodnia
DAR-UA-I.2055.2019	19.09.2019	rozbiórka fragmentu ogrodzenia murowanego	Gdańska
DAR-UA-I.2062.2019	23.09.2019	docieplenie z wykonaniem kolorystyki elewacji w budynku wielorodzinnym	Składowa
DAR-UA-I.2063.2019	23.09.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.240.2012 na docieplenie oraz przebudowę balustrad balkonów budynku wielorodzinnego	Składowa
DAR-UA-I.2064.2019	23.09.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.238.2012 na docieplenie oraz przebudowę balustrad balkonów budynku wielorodzinnego	Składowa
DAR-UA-I.2075.2019	24.09.2019	wykonanie zabezpieczeń w budynku wielorodzinnym	Pomorska
DAR-UA-V.933.2019	02.10.2019	budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego	Jaracza
DAR-UA-V.937.2019	02.10.2019	budowa przyłącza do sieci cieplnej budynków wielorodzinnych	Narutowicza
DAR-UA-I.2141.2019	03.10.2019	rozbudowa budynku gospodarczego (garażu)	Jaracza
DAR-UA-I.2152.2019	04.10.2019	remont konserw. elew. dachu budynku muzeum miasta łodzi	Ogrodowa
DAR-UA-I.2153.2019	04.10.2019	remont konserwatorski elewacji Pałacu Poznańskiego	Ogrodowa
DAR-UA-I.2162.2019	07.10.2019	rozbiórka budynku garażu	Narutowicza
DAR-UA-I.2166.2019	08.10.2019	docieplenie pokrycia dachu	Jaracza
DAR-UA-I.2183.2019	09.10.2019	remont elewacji budynku wielorodzinnego	Legionów
DAR-UA-I.2192.2019	10.10.2019	remont i docieplenie ściany szczytowej prawej i lewej oficyny w budynku wielorodzinnym	Próchnika
DAR-UA-I.2214.2019	15.10.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.596.2016 na budynek biurowy z infrastrukturą	Zachodnia
DAR-UA-I.2215.2019	15.10.2019	rozbiórka budynku gospodarczego	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.998.2019	15.10.2019	budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych	Północna
DAR-UA-I.2243.2019	17.10.2019	remont dachu z wymianą poszycia	Piotrkowska
DAR-UA-I.2251.2019	17.10.2019	remont, przebudowa i nadbudowa dawnego kantoru fabrycznego	Ogrodowa
DAR-UA-I.2281.2019	22.10.2019	przebudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego	Włókiennicza
DAR-UA-I.2282.2019	22.10.2019	przebudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego	Wschodnia
DAR-UA-V.1033.2019	23.10.2019	zmiana pozwolenia DAR-UA-V.1091.2018 na budowę instalacji oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w budynku Akademii Muzycznej	Gdańska
DAR-UA-I.2308.2019	25.10.2019	remont elewacji kamienicy od strony podwórza i ogrodu oraz elewacji frontowej z odtworzeniem balkonu w budynku wielorodzinnym	Próchnika
DAR-UA-I.2317.2019	28.10.2019	remont elewacji kamienicy wielorodzinnej z przejazdem bramowym i kolor	Piotrkowska
DAR-UA-XIV.2347.2019	31.10.2019	remont elewacji frontowej i szczytowej budynku wielorodzinnego	Więckowskiego
DAR-UA-I.2360.2019	05.11.2019	rozbiórka budynku gospodarczego	Wschodnia
DAR-UA-II.2388.2019	07.11.2019	wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku wielorodzinnego	Franciszkańska
DAR-UA-I.2415.2019	13.11.2019	przebudowa budynku II Szpitala	Sterlinga

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

		Miejskiego im. dr. L. Rydygiera	
DAR-UA-I.2437.2019	18.11.2019	rozbiórka budynku mieszkalnego i budynków użytkowych	Pomorska
DAR-UA-I.2441.2019	18.11.2019	wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, remont elewacji w kamienicy wielorodzinnej	Moniuszki
DAR-UA-I.2442.2019	18.11.2019	remont fragmentu elewacji kamienicy wielorodzinnej	Sienkiewicza
DAR-UA-V.1130.2019	18.11.2019	remont instalacji centralnego ogrzewania	Pomorska
DAR-UA-I.2451.2019	19.11.2019	wymiana pokrycia fragmentu dachu	Sienkiewicza
DAR-UA-V.1149.2019	21.11.2019	budowa instalacji centralnego ogrzewania	Pomorska
DAR-UA-I.2489.2019	26.11.2019	budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, przebudowa, nadbudowa oficyny „B" - etap ii	Piotrkowska
DAR-UA-I.2542.2019	02.12.2019	remont elewacji frontowych budynku kamienicy	Piotrkowska
DAR-UA-I.2544.2019	03.12.2019	rozbiórka budynku gospodarczego	Wschodnia
DAR-UA-I.2552.2019	04.12.2019	docieplenie elewacji wschodniej oficyny budynku	Sienkiewicza
DAR-UA-V.1190.2019	05.12.2019	budowa przyłącza telekomunikacyjnego do budynku usługowego	Ogrodowa
DAR-UA-V.1226.2019	18.12.2019	naprawa zbiornika z instalacją WOD-KAN w Parku Staszica	Narutowicza
DAR-UA-I.2703.2019	30.12.2019	budynek wielorodzinny z infrastrukturą	Zachodnia
DAR-UA-I.15.2020	03.01.2020	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku	Zachodnia
DAR-UA-I.47.2020	08.01.2020	zmiana pozwolenia DEC. DAR-UA-I.987.2017 z dnia 22.05.2017R. dotyczącego rozbiórki komina i budowy budynku wielorodzinnego z instalacjami	Narutowicza
DAR-UA-I.48.2020	08.01.2020	remont elewacji frontowej kamienicy	Zachodnia
DAR-UA-V.43.2020	08.01.2020	budowa sieci ciepłowniczej	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.65.2020	10.01.2020	przebudowa oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją oświetlenia pasażu	Zachodnia
DAR-UA-I.106.2020	15.01.2020	przebudowa i nadbudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową	Moniuszki
DAR-UA-I.107.2020	15.01.2020	przebudowa i rozbudowa wilii, nadbudowa oficyny	Moniuszki
DAR-UA-I.108.2020	15.01.2020	remont i przebudowa sklepu w kamienicy wielorodzinnej	Piotrkowska
DAR-UA-I.119.2020	15.01.2020	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków - rewitalizacja centrum - projekt 4	Pomorska
DAR-UA-I.126.2020	16.01.2020	budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	Pomorska
DAR-UA-V.120.2020	16.01.2020	wymiana istniejącego transformatora oraz rozdzielnicy	Wolności
DAR-UA-I.145.2020	17.01.2020	przebudowa budynku wielorodzinnego z zagospodarowaniem oraz zmianą sposobu użytkowania na funkcję zamieszkania zbiorowego	Włókiennicza
DAR-UA-I.146.2020	20.01.2020	rozbiórka budynku gospodarczego	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.150.2020	20.01.2020	przebudowa budynku wielorodzinnego z zagospodarowaniem oraz zmianą sposobu użytkowania na funkcję zamieszkania zbiorowego	Włókiennicza
DAR-UA-I.164.2020	21.01.2020	przebudowa budynku wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu oraz zmiana sposobu użytkowa z funkcji mieszkalnej na usługi	Włókiennicza
DAR-UA-I.191.2020	23.01.2020	montaż tymczasowego obiektu - rusztowanie modułowe z zawieszeniem wizualizacji wyburzonej kamienicy	Polskiej Organizacji Wojskowej
DAR-UA-I.228.2020	28.01.2020	rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.241.2020	29.01.2020	remont elewacji frontowej kamienicy	Jaracza
DAR-UA-V.309.2020	10.02.2020	przebudowa i rozbudowa sieci ciepłowniczej	Piotrkowska
DAR-UA-I.364.2020	13.02.2020	zespół budynków wielorodzinnych z garażem	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.391.2020	17.02.2020	remont i termomodernizacja elewacji budynku biurowego	Zachodnia
DAR-UA-I.445.2020	19.02.2020	zmiana pozwolenia DEC.DAR-UA-I.2183.2014 na rozbiórkę	Zielona

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

		i odbudowę ściany podłużnej budynku kamienicy	
DAR-UA-I.495.2020	24.02.2020	zespół budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym	Pomorska
DAR-UA-I.564.2020	02.03.2020	wzmocnienie i wymiana elementów konstrukcyjnych budynku wielorodzinnego	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.624.2020	05.03.2020	remont stropów Hotelu Grand	Piotrkowska
DAR-UA-I.626.2020	05.03.2020	budowa pasażu wewnątrz kwartału ulic	Piotrkowska 3
DAR-UA-I.627.2020	05.03.2020	rozbiórka 3 budynków gospodarczych	Zachodnia
DAR-UA-V.674.2020	10.03.2020	budowa sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynku	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-I.692.2020	11.03.2020	rozbiórka budynku stacji transformatorowej	Pomorska
DAR-UA-I.767.2020	18.03.2020	budowa kładek pieszych z niezbędną infrastrukturą	Kamińskiego
DAR-UA-I.810.2020	23.03.2020	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.1227.2017 na wzmocnienie konstrukcji budynku wielorodzinnego	Północna
DAR-UA-I.849.2020	27.03.2020	rozbiórka budynku biurowego i komórek	Włókiennicza
DAR-UA-I.853.2020	30.03.2020	rozbiórka stacji bazowej telefonii komórkowej	Włókiennicza
DAR-UA-I.862.2020	30.03.2020	wzmocnienie elementów konstrukcji kamienicy wielorodzinnej	Kilińskiego
DAR-UA-V.881.2020	31.03.2020	budowa drogi wewnętrznej - przebicie wewnętrzne kwartału ulic	Ogrodowa
DAR-UA-XIV.890.2020	01.04.2020	remont ze zmianą kolorystyki elewacji kamienicy wielorodzinnej	Więckowskiego
DAR-UA-I.908.2020	06.04.2020	ocieplenie ściany szczytowej budynku wielorodzinnego	Kościuszki
DAR-UA-XIV.907.2020	06.04.2020	remont elewacji budynku wielorodzinnego	Więckowskiego
DAR-UA-I.1116.2020	06.05.2020	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.1608.2019 na przebudowę i rozbudowę budynków wielorodzinnych	Narutowicza
DAR-UA-I.1121.2020	06.05.2020	budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem retencyjnym i separatorem substancji ropopochodnych	Ogrodowa
DAR-UA-I.1313.2020	26.05.2020	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z kamienicy mieszkalnej na budynek usługowo - biurowy	Włókiennicza
DAR-UA-I.1333.2020	27.05.2020	remont budynku wielorodzinnego	Pomorska
DAR-UA-V.1347.2020	28.05.2020	przebudowa sieci ciepłowniczej i budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego	Nowomiejska
DAR-UA-I.1478.2020	15.06.2020	budowa konstrukcji wsporczych dla pnączy na projektowanym pasażu	Włókiennicza
DAR-UA-I.1479.2020	15.06.2020	budowa konstrukcji wsporczej dla pnącza	Włókiennicza
DAR-UA-I.1515.2020	17.06.2020	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.131.2019 na przebudowę kamienicy mieszkalnej	Włókiennicza
DAR-UA-I.1570.2020	23.06.2020	docieplenie ścian zewnętrznych w budynku wielorodzinnym	Kilińskiego
DAR-UA-I.1693.2020	03.07.2020	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.1317.2016 - przebudowa i nadbudowa poddasza na funkcję mieszkalną wraz z dociepleniem elewacji północnej kamienicy oraz oficyny	Jaracza
DAR-UA-I.1729.2020	08.07.2020	remont elewacji budynku wielorodzinnego	1 Maja
DAR-UA-I.1773.2020	14.07.2020	rozbiórka budynku gospodarczego - komórki	Włókiennicza
DAR-UA-V.1812.2020	15.07.2020	budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku wielorodzinnego	Włókiennicza
DAR-UA-II.1860.2020	21.07.2020	rozbiórka budynku użytkowego i gospodarczego	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.1891.2020	23.07.2020	przebudowa i remont konserwatorski wraz ze zmianą zagospodarowania	Legionów
DAR-UA-I.1989.2020	03.08.2020	rozbiórka budynku usługowego i 2 budynków gospodarczych	Pomorska
DAR-UA-II.2008.2020	04.08.2020	rozbiórka garażu podziemnego	Wojska Polskiego
DAR-UA-I.2112.2020	14.08.2020	przebudowa budynku frontowego i oficyny z ociepleniem ścian zewnętrznych	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.2127.2020	17.08.2020	budowa stacji transformatorowej SN/NN, linii kablowych SN wraz z kanalizacją teletechniczną, linii kablowych NN wraz ze złączami dla zasilania budynków mieszkalno-usługowych	Sienkiewicza

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DAR-UA-I.2162.2020	19.08.2020	przebudowa dachu i montaż świetlików w budynku wielorodzinnym	Wschodnia
DAR-UA-I.2163.2020	19.08.2020	remont elewacji budynku wielorodzinnego	Wschodnia
DAR-UA-I.2171.2020	19.08.2020	wymiana okien i drzwi, remont elewacji kamienicy wielorodzinnej	Wschodnia
DAR-UA-XIV.2214.2020	25.08.2020	remont i ocieplenie elewacji kamienicy wielorodzinnej	Próchnika
DAR-UA-I.2271.2020	31.08.2020	budowa obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej na terenie pasażu	Włókiennicza
DAR-UA-I.2289.2020	01.09.2020	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego	Rewolucji 1905 r.
DAR-UA-V.2306.2020	02.09.2020	budowa ciągu pieszo-jezdnego 2KDY z infrastrukturą techniczna	Sałacińskiego
DAR-UA-I.2315.2020	03.09.2020	przebudowa budynku wydziału międzynarodowych i politologicznych	Narutowicza
DAR-UA-I.2333.2020	04.09.2020	rozbiórka budynków pofabrycznych	Więckowskiego
DAR-UA-I.2359.2020	07.09.2020	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.495.2020 dotycząca budowy zespołu budynków wielorodzinnych	Pomorska
DAR-UA-I.2361.2020	07.09.2020	remont murów w budynku nr 3 na terenie CH Manufaktura	Ogrodowa
DAR-UA-V.2362.2020	08.09.2020	budowa przyłącza teletechnicznego	Legionów
DAR-UA-XIV.2367.2020	08.09.2020	remont elewacji frontowej zachodniej budynku wielorodzinnego	Dąbrowskiego
DAR-UA-I.2390.2020	09.09.2020	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.2703.2019 na budynek wielorodzinny wraz z towarzysząca infrastrukturą	Zachodnia
DAR-UA-i.2394.2020	09.09.2020	remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy mieszkalnej	Jaracza
DAR-UA-I.2407.2020	10.09.2020	zabezpieczenie elewacji budynku	Narutowicza
DAR-UA-I.2426.2020	11.09.2020	remont ław kominiarskich na dachu budynku banku	Kościuszki
DAR-UA-I.2456.2020	15.09.2020	przebudowa i nadbudowa kamienicy mieszkalnej	Sienkiewicza
DAR-UA-V.2503.2020	18.09.2020	budowa instalacji gazu oraz kotłowni gazowej dla budynku wielorodzinnego	Rewolucji 1905 r.
DPRG-UA-I.2567.2020	25.09.2020	rozbiórka pawilonu restauracji hotelowej	Narutowicza
DPRG-UA-I.2571.2020	25.09.2020	rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi - projekt 1 - przebudowa istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną	Włókiennicza
DPRG-UA-I.2588.2020	29.09.2020	przebudowa budynku wielorodzinnego	Włókiennicza
DPRG-UA-I.2724.2020	09.10.2020	rozbiórka 2 budynków użytkowych i budynku gospodarczego	Kilińskiego
DPRG-UA-I.2744.2020	12.10.2020	Przebudowa budynku wielorodzinnego oraz częściowa przebudowa budynku gospodarczego	Kilińskiego
DPRG-UA-I.2824.2020	21.10.2020	przebudowa budynku wielorodzinnego, rozbiórka budynków gospodarczych, przebudowa i budowa podwórza	Rewolucji 1905 r.
DPRG-UA-II.2904.2020	28.10.2020	budowa budynku usługowego	Smugowa
DPRG-UA-I.2913.2020	29.10.2020	rozbiórka budynku gospodarczego	Kilińskiego
DPRG-UA-II.3024.2020	09.11.2020	remont muru oporowego toru kolarskiego	Północna
DPRG-UA-I.3077.2020	17.11.2020	rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	Legionów
DPRG-UA-I.3099.2020	18.11.2020	wzmocnienie ściany i fundamentów budynku wielorodzinnego	Jaracza
DPRG-UA-V.3086.2020	18.11.2020	budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku wielorodzinnego	Jaracza
DPRG-UA-I.3235.2020	27.11.2020	przebudowa, remont konserwatorski budynku wraz z przebudową instalacji i rozbiórką budynku gospodarczego - Rewitalizacja Centrum Łodzi - projekt 1	Wschodnia
DPRG-UA-I.3247.2020	30.11.2020	rozbiórka budynku użytkowego	Pomorska
DPRG-UA-I.3248.2020	30.11.2020	rozbiórka budynków użytkowych	Pomorska
DPRG-UA-I.3303.2020	03.12.2020	remont i ocieplenie elewacji budynku biurowo-usługowego	Piotrkowska

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

DPRG-UA-I.3335.2020	09.12.2020	przebudowa Hotelu Polonia ze zmianą sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny z usługami w parterze	Narutowicza
DPRG-UA-II.3368.2020	14.12.2020	rozbiórka budynku gospodarczego	Franciszkańska
DPRG-UA-I.3383.2020	15.12.2020	remont konserwatorski, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania kamienicy na bibliotekę miejską	Zachodnia
DPRG-UA-I.3535.2020	30.12.2020	rozbiórka garażu	Kamińskiego
DPRG-UA-II.22.2021	05.01.2021	rozbiórka budynku wielorodzinnego, usługowego i gospodarczego	Drewnowska
DPRG-UA-I.230.2021	29.01.2021	nadbudowa o jedną kondygnację budynku wielorodzinnego	Kamińskiego
DPRG-UA-I.260.2021	02.02.2021	przebudowa budynku biurowego - Brama Miasta	Kilińskiego
DPRG-UA-I.355.2021	11.02.2021	zmiana pozwolenia DAR-UA-I.1814.2014 na przebudowę, nadbudowę, remont konserwatorski ze zmianą sposobu użytkowania budynków	Ogrodowa

4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki oraz działki sąsiadujące z nimi nie były objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowe działki oraz działki sąsiadujące z analizowaną nieruchomością znajdowały się na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był w opracowaniu.

Załącznik 1 - Inwestycje publiczne planowane w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Warszawa, dn. 18.02.2021 r.

Załącznik 2 - Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach

Harmonogram płatności " SŁONECZNE TARASY" Zespół Budynków Kamienicy Wielkomiejskiej z oficynami w zabudowie śródmiejskiej, o funkcji mieszkaniowej - wielorodzinnej, z funkcjami towarzyszącymi handlowo- usługowymi i miejscami parkingowymi w podziemiu.			
nazwa etapu	**opis etapu**	**% stosunek kwoty wypłaty do wartości przedsięwzięcia deweloperskiego**	**data zakończenia etapu**
etap I	1.Refinansowanie zakupu działki, projekt, pozwolenie na budowę 2. Organizacja placu budowy, roboty rozbiórkowe, dostosowanie budynków sąsiednich w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia robót fundamentowych 3. Murki prowadzące do ścian szczelinowych, 4. Ściany szczelinowe 100% (łącznie 100%) 5. Wykopy 50% (łącznie 50%) 6.Płyta fundamentowa 30% (łącznie 30%)	25%	aktualnie zakończony
etap II	1. Wykopy 50% (łącznie 100%) 2. Płyta fundamentowa 70% (łącznie 100%) 3. Izolacje biała wanna 4. konstrukcja 30% (łącznie 30%)	15%	aktualnie zakończony
etap III	1. Konstrukcja 65%(łącznie 95%) 2. Elewacja 10% (łącznie 10%) 3. Murowane ściany działowe 80% (łącznie 80%) 4. Natrysk termiczno-akustyczny stropu garażu 65% (łącznie 65%)	10%	Aktualnie zakończony
etap IV	1. Stolarka Okienna 75% (łącznie 75%) 2. 35% Instalacje sanitarne i elektryczne bez urządzeń, galanterii i białego montażu (łącznie 35%) 3. Elewacja 20 % (łącznie 30%) 4. Tynki wewnętrzne 45% (łącznie 45%)	10%	31.05.2023
etap V	1. Stolarka okienna 20 % (łącznie 95%) 2. 30% Instalacje sanitarne i elektryczne bez urządzeń, galanterii i białego montażu (łącznie 65%) 3.Elewacja 40% (łącznie 70%) 4. Tynki wewnętrzne 45% (łącznie 90%) 5. Jastrychy 60% (łącznie 60%)	10%	31.07.2023
etap VI	1.Jastrychy 30% (łącznie 90%) 2. Elewacja 20% (łącznie 90%) 3. Windy osobowe 90% (łącznie 90%) 4. Platformy samochodowe 90% (łącznie 90%) 5. Warstwy dachowe i tarasowe 90% (łącznie 90%) 6. Tynki wewnętrzne 5% (łącznie 95%) 2. 25% Instalacje sanitarne i elektryczne bez urządzeń, galanterii i białego montażu (łącznie 90%)	10%	30.09.2023
etap VII	1.Jastrychy 5% (łącznie 95%) 2. Elewacja 5% (łącznie 95%) 3. Windy osobowe 5% (łącznie 95%) 4. Platformy samochodowe 5% (łącznie 95%) 5. Warstwy dachowe i tarasowe 5% (łącznie 95%) 6. stolarka okienna 3% (łącznie 98%) 3.Prace Wykończeniowe 20% (łącznie 20%) 7. Zagospodarowanie terenu 20% (łącznie 20%)	10%	30.11.2023
etap VIII	1. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy 2. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania 3.Prace Wykończeniowe 80% (łączeni 100%) 4. Zagospodarowanie terenu 80% (łącznie 100%)	10%	31.01.2024

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

Repertorium A nr /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia (…) (2023r.) przede mną, **notariuszem w Łodzi Mariuszem Wróblewskim,** w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza nr 33/1, stawili się:----------

1. **(…),** imiona rodziców: (…), używająca imienia „(…)", legitymująca się dowodem osobistym numer (…) ważnym do dnia (…), PESEL (…), adres dla doręczeń: (…),----------
   - **wymieniona w punkcie 1. działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU - II Spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi** (adres Spółki: 90-539 Łódź, ulica Kpt. Pilota Żwirki nr 17), adres dla doręczeń: 90-539 Łódź, ulica Kpt. Pilota Żwirki nr 17, REGON: 380824838, NIP: 7262673956, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000741724, zwana w dalszej części Umowy również **„Deweloperem" lub „Spółką"**, jako pełnomocnik, stosownie do wydruku komputerowego informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej w trybie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającej moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającej podpisu i pieczęci, według stanu na dzień (…) roku oraz stosownie do pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Łodzi Mariusza Wróblewskiego w dniu 16 września 2021 roku za numerem Rep. A 14943/2021, oświadczając, że stan ujawniony w rejestrze nie uległ zmianie oraz powołane pełnomocnictwo nie wygasło oraz nie zostało odwołane, a jego treść ani zakres nie uległy zmianie, oraz że jest uprawniona do zawarcia umowy,----------
2. (…)**,** imiona rodziców: (…), legitymująca się dowodem osobistym numer (…) ważnym do dnia (…), PESEL (…), według oświadczenia zamieszkała: (…),----------
   - **wymieniony w punkcie 2. zwany w dalszej części Umowy również „Nabywcą".**----------

1. Tożsamość Stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dokumentów tożsamości, których numery zostały powołane przy nazwiskach, zaś adresy zamieszkania na podstawie ich oświadczeń.----------

2. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU - II Spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi nie utraciła podmiotowości prawnej, nie została w stosunku do niej ogłoszona upadłość ani nie został zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości, nie jest w stanie likwidacji ani nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne.----------

UMOWA DEWELOPERSKA

§ 1.

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

1. **Deweloper** oświadcza, że **Spółka pod firmą: REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU - II Spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi jest właścicielem nieruchomości**, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami: **256/11 (dwieście pięćdziesiąt sześć / jedenaście)** położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej numer 35 (trzydzieści pięć), **256/48 (dwieście pięćdziesiąt sześć / czterdzieści osiem)** położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej numer 35 (trzydzieści pięć), **287/2 (dwieście osiemdziesiąt siedem / dwa)** położonej w Łodzi przy ulicy Płk Jana Kilińskiego bez numeru, **289/1 (dwieście osiemdziesiąt dziewięć / jeden)** położonej w Łodzi przy ulicy Płk Jana Kilińskiego bez numeru, o łącznym obszarze całej nieruchomości 0,3681 ha (trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr LD1M/00030474/6**.----------

Deweloper oświadcza, że:----------

a) w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisów nie ma,----------

b) w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wpisane na rzecz Miasta Łodzi,----------

c) w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane są roszczenia o wybudowanie Budynku, a następnie wyodrębnienie poszczególnych lokali mieszkalnych i przeniesienie na nabywców w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, z zastrzeżeniem służebności i ograniczeń opisanych w § 14 umowy deweloperskiej, prawa własności tych lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, we wskazanym terminie, na podstawie zawieranych przez Dewelopera umów deweloperskich, a nadto zamieszczone są wzmianki o wnioskach o wpis takich roszczeń, przy czym żadne z nich nie dotyczą przedmiotu niniejszej umowy,----------

d) w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 17.500.000,00 (siedemnaście milionów pięćset tysięcy) złotych, zabezpieczająca wierzytelności wynikające z umowy o generalne wykonawstwo nr 2/11.5708/2020 z dnia 16.11.2020r. wraz z porozumieniem z dnia 21.09.2021r., odsetki umowne, odsetki za opóźnienie, koszty postępowania, koszty egzekucji, wynikające z umowy o generalne wykonawstwo nr 2/11.5708/2020 z dnia 16.11.2020r. wraz z porozumieniem z dnia 21.09.2021r., ustanowiona na rzecz Spółki pod firmą: STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie,----------

e) wszystkie pozostałe działy powołanej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach, a nadto, że stan wpisów w powołanej księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległ zmianie.----------

Na potwierdzenie powyższych oświadczeń Pełnomocnik Dewelopera okazuje wydruk treści księgi wieczystej nr LD1M/00030474/6 ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dokonany w dniu (…) 2022 roku.--

Z okazanego **wypisu z rejestru gruntów** wydanego w dniu 11 maja 2021 roku oraz **wyrysu z mapy ewidencyjnej** wydanego w dniu 04 października 2021 roku przez Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi wynika między innymi, że:----------

- działka gruntu nr **256/11 (dwieście pięćdziesiąt sześć / jedenaście)** położona jest w Łodzi przy ulicy Pomorskiej numer 35 (trzydzieści pięć), zawiera powierzchni 0,0023 ha (dwadzieścia trzy metry kwadratowe) i stanowi użytki oznaczone symbolem Ba – tereny przemysłowe,----------
- działka gruntu nr **256/48 (dwieście pięćdziesiąt sześć / czterdzieści osiem)** położona jest w Łodzi przy ulicy Pomorskiej numer 35 (trzydzieści pięć) – dz. prawne cz. 256/34 i cz. 287/1,

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

zawiera powierzchni 0,2524 ha (dwa tysiące pięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe) i stanowi użytki oznaczone symbolem B – tereny mieszkaniowe,----------

- działka gruntu nr **287/2 (dwieście osiemdziesiąt siedem / dwa)** położona jest w Łodzi przy ulicy Płk Jana Kilińskiego bez numeru – dz. prawne cz. 256/34 i cz. 287/1, zawiera powierzchni 0,1016 ha (jeden tysiąc szesnaście metrów kwadratowych) i stanowi użytki oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,------
- działka gruntu nr **289/1 (dwieście osiemdziesiąt dziewięć / jeden)** położona jest w Łodzi przy ulicy Płk Jana Kilińskiego bez numeru, zawiera powierzchni 0,118 ha (sto osiemnaście metrów kwadratowych) i stanowi użytki oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,----------

a nadto wynika, że opisane powyżej działki gruntu uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1M/00030474/6, zawierają łącznie powierzchni 0,3681 ha (trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i znajdują się w obrębie ewidencyjnym S-1, jednostce ewidencyjnej Łódź-Śródmieście, powiecie miasto Łódź, województwie łódzkim.------

Oryginały wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej zostały złożone do akt księgi wieczystej.----------

Działki gruntu numer **256/11, 256/48, 287/2 oraz 289/1** zwane będą dalej jako **„NIERUCHOMOŚĆ" bądź „GRUNT"**.----------

2. Dla Nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji wyznaczonym przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 roku.----------

3. **Deweloper** zobowiązuje się zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie pt. „Słoneczne Tarasy" (**„Przedsięwzięcie"**), polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i handlowymi oraz garażem wielostanowiskowym oraz budynku o funkcji gospodarczo-technicznej wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących, zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 12, na działkach o nr ewid. 256/11, 256/48 (dawniej 256/34), 287/2 (dawniej 287/1), 289/1, na fragmencie działki o nr 289/2, w obrębie S-1 **(„Budynek")**. ----------

4. **Deweloper** oświadcza, że na realizację Przedsięwzięcia została wydana w dniu 01 czerwca 2020 roku przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzja Nr DAR-UA-I.1377.2020, mocą której zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na:----------

- budowę budynku „A" w formie kamienicy wielkomiejskiej z oficynami o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjami towarzyszącymi handlowo-usługowymi i miejscami parkingowymi w podziemiu,----------
- budowę budynku „B" o funkcji gospodarczo-technicznej,----------
- budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji i elektroenergetycznego,----------
- budowę urządzeń budowlanych (w tym komunikacji wewnętrznej),----------
- przesunięcie słupów trakcji elektrycznej MPK z działki o nr ewidencyjnym 289/1, na działkę drogową ul. Kilińskiego (nr 289/2),----------
- budowę zjazdów z ul. Kilińskiego,----------
- rozbiórkę fragmentu istniejącego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy wschodniej granicy działki o nr ewid. 256/48 (fragment oficyny),--- w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 12, na działkach o nr ewid. 256/11, 256/48 (dawniej 256/34), 287/2 (dawniej 287/1), 289/1, na fragmencie działki o nr 289/2, w obrębie S-1, oraz wykonanie robót budowlanych towarzyszących na działkach sąsiadujących, polegających na:----------
- wybudowaniu ścian oddzielenia przeciwpożarowego od strony projektowanej inwestycji w budynku oficyny, po wyburzeniu fragmentów budynku oficyny, wymiana fragmentu pokrycia dachu,----------
- wyburzeniu parterowego budynku gospodarczego w Łodzi, przy ul. Pomorskiej 35, na

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

działce o nr ewid. 254/3 (dawniej 254/1), w obrębie S-1,----------
- remoncie parterowego budynku stróżówki pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych,----------
- przebudowie fragmentu instalacji zewnętrznej wodociągowej (usunięcie kolizji) w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 16 na działce o nr ewid. 288/1 (dawniej 288), w obrębie S-1,----------
- podwyższeniu kominów od strony projektowanego budynku mieszkaniowego wielorodzinnego w istniejącym budynku kamienicy w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 10A na działce o nr ewid. 288/1 (dawniej 288), w obrębie S-1,----------
- wyburzeniu fragmentu parterowego budynku gospodarczo-usługowego (na działce o nr 256/11), wybudowanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego od strony projektowanej inwestycji w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 16 na działce o nr ewid. 256/36, w obrębie S-1,--
- wybudowaniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego od strony projektowanej inwestycji w parterowym budynku gospodarczym, przy ul. Kilińskiego 16 na działce o nr ewid. 256/49 (dawniej 256/16), w obrębie S-1 w Łodzi,----------
- przebudowie fragmentu instalacji zewnętrznej wodociągowej i kanalizacyjnej (usunięcie kolizji) w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 16, na działkach o nr ewid. 256/5, 256/50 (dawniej 256/33), w obrębie S-1,----------
zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji. W Budynku usytuowanych będzie 100 (sto) lokali mieszkalnych, 3 (trzy) lokale usługowe oraz garaż wielostanowiskowy usytuowany na kondygnacji -1 Budynku, w którym usytuowanych będzie 120 (sto dwadzieścia) miejsc parkingowych z wykorzystaniem dwupoziomowych platform parkingowych, oraz 103 (sto trzy) komórki lokatorskie na kondygnacji -1 Budynku. Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna z dniem 07 lipca 2020 roku i nie została zaskarżona. **Deweloper** zobowiązuje się do zrealizowania Przedsięwzięcia zgodnie z wydaną decyzją, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej Umowy.----------

5. W związku z realizacją Przedsięwzięcia i w celu jego częściowego finansowania, Deweloper zamierza zawrzeć z bankiem – mBank S.A. z siedzibą w Warszawie umowę o kredyt obrotowy na finansowanie Przedsięwzięcia, przy czym zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie m.in. hipoteka umowna na należącej do Spółki Nieruchomości, która będzie wpisana w powołanej powyżej księdze wieczystej przy czym Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że na żądanie Nabywcy zobowiązuje się doręczyć Nabywcy promesę zwolnienia spod obciążenia hipotecznego wyodrębnionego lokalu, z której wynika zobowiązanie do wyrażenia zgody na zwolnienie Lokalu z obciążenia hipoteką (tj. oświadczenia woli skutkującego zwolnieniem z obciążenia hipoteką wyodrębnionego lokalu i przeniesienia na Nabywcę jego własności wraz ze stosownym udziałem w prawie do części wspólnych Budynku oraz gruntu w stanie wolnym od obciążeń), która nastąpi po wpłacie na Indywidualne Konto Nabywcy utworzone w ramach mieszkaniowego rachunku powierniczego otwartego bądź w przypadkach wskazanych w powołanej promesie na rachunek wyodrębnionych wpływów i zostanie złożona w formie prawem przewidzianej niezwłocznie po wykazaniu faktu wpłacenia całej ceny nabycia na warunkach określonych w umowie, co Nabywca akceptuje. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza nadto, że w terminie do dnia …….. roku zostanie złożony wniosek o wykreślenie wpisanej w dziale IV opisanej powyżej księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty 17.500.000,00 (siedemnaście milionów pięćset tysięcy) złotych ustanowionej na rzecz Spółki pod firmą: STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie, zaś Nabywca oświadcza, że powyższe akceptuje i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.--------

6. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1445) – w odniesieniu do Przedsięwzięcia stosuje się jeden ze środków ochrony wymienionych

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

w art. 4 tej ustawy, w związku z powyższym Spółka zawarła dnia 04 lutego 2022 roku umowę z Bankiem – mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, dotyczącą prowadzenia **otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego** nr 342527/016/22/03/P (zwanego dalej „Mieszkaniowym Rachunkiem Powierniczym"), którego zasady działania określone są poniżej w niniejszej umowie, stosownie do której środki pieniężne zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym są nieoprocentowane, koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego obciążają Spółkę, a nadto Deweloper oświadcza, że:----------

- za dzień płatności uznawany będzie dzień wpływu środków na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy;----------
- Nabywca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu odbiorcy. Spółka będzie wystawiać faktury VAT z datą wpływu środków z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego na konto Spółki;----------
- w razie opóźnienia terminu płatności którejkolwiek z raty Ceny, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty Spółce odsetek w wysokości ustawowej od kwoty zaległości za każdy dzień opóźnienia;----------
- wypłata na rzecz Spółki środków pieniężnych zdeponowanych na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Inwestycji zgodnie z Harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego stanowiącego element prospektu informacyjnego oraz stwierdzeniu poprawnego i zgodnego z Harmonogramem procentu zużycia środków finansowych na jego realizację. Kontrola zakończenia danego etapu realizacji Inwestycji dokonywana będzie na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy i zawiadomienia Banku o zakończeniu danego etapu realizacji Inwestycji, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę;----------
- Bank dokona wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w terminie 3 (trzech) dni roboczych po stwierdzeniu spełnienia przez Spółkę warunków wypłaty;----------
- Spółka ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji Inwestycji, dla której jest prowadzony Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy;----------
- w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy i przedstawienia przez Spółkę i Nabywcę zgodnych oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, Bank wypłaca środki w wysokości nominalnej;----------
- w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Bank wypłaca Nabywcy środki w wysokości nominalnej;----------
- środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy na podstawie niniejszej Umowy nie podlegają zajęciu w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Spółce;----------
- w przypadku ogłoszenia upadłości Spółki, środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym wchodzą w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności Nabywcy Lokalu. Do odrębnej masy upadłości, o której mowa w zdaniu poprzednim, stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe;----------

Deweloper oświadcza, że na żądanie Nabywcy umowa ta zostanie udostępniona Nabywcy przez Spółkę.----------

Deweloper oświadcza, że:----------

a) w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Deweloper niezwłocznie zawrze z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana,---

b) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy,----------

c) w przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku,----------

d) Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, zaś Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa powyżej.----------

7. Przysługujące Deweloperowi prawo własności Nieruchomości, o którym wyżej mowa, będzie obciążane roszczeniami osób trzecich dotyczącymi wybudowania na powyższym Gruncie Budynku i przeniesienia na te osoby własności znajdujących się w tym Budynku lokali, wynikającymi z zawieranych przez Spółkę notarialnych umów deweloperskich. Roszczenia ujawniane będą w dziale III księgi wieczystej; nie ma ujawnionych innych praw czy ciężarów, z wyjątkiem opisanych powyżej, w tym hipoteki, z zastrzeżeniem, że do działu IV księgi wieczystej może zostać wpisana hipoteka na rzecz banku, przy czym Przedmioty Umowyzostaną zbyte na rzecz Nabywcy bez powyższych obciążeń.----------

8. Komplementariusz Dewelopera – spółka REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi wyraziła zgodę na ustanawianie i sprzedaż odrębnej własności lokali wybudowanych na Nieruchomości, zgoda komandytariuszy Dewelopera nie jest wymagana, stosownie do § 8 ust. 3 umowy Spółki – na potwierdzenie tego okazano tekst jednolity umowy Spółki.----------

§ 2.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony oświadczają, że przedmiotem Umowy Przeniesienia Własności będą:----------

1.1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem technicznym (…) usytuowany na (…) kondygnacji – (…) piętrze, o planowanej powierzchni użytkowej (…),----------

zwany dalej **„LOKALEM”**,----------

1.2. W ramach podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej właścicielowi lokalu będzie przysługiwało prawo wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego oznaczonego numerem (…) usytuowanego na dole/górze platformy parkingowej w hali garażowej oznaczonej symbolem HG-1 usytuowanej na kondygnacji -1,----------

1.3. W ramach podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej właścicielowi lokalu będzie przysługiwało prawo wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej oznaczonej numerem (…) usytuowanej na kondygnacji -1,----------

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

1.4. Udział w Nieruchomości Wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048). Udział ten zostanie określony, stosownie do art. 3 ust. 3-4 ustawy o własności lokali.----------
2. Plan Lokalu określony jest w **Załączniku nr 1** do Umowy.----------
3. Prospekt Informacyjny Przedsięwzięcia wraz z załącznikami stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.----------

§ 3.
ZOBOWIĄZANIA STRON

1. **Deweloper** oświadcza, że **wybuduje** Budynek opisany w § 1 ust. 3, i zobowiązuje się do **ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego** opisanego w § 2 ust. 1 pkt 1.1 Umowy **i przeniesienia na Nabywcę** w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego **(UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI)** w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, z zastrzeżeniem służebności i ograniczeń opisanych w § 14 ust. 1. do ust. 4. Umowy, **prawa własności** tego **Lokalu** wraz ze związanym z Lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej (w prawie własności Gruntu, na którym usytuowany jest budynek i takim samym udziałem we własności części wspólnych budynku służących do użytku ogółu mieszkańców, liczonymi na zasadach określonych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali), a **Nabywca** na powyższe wyraża zgodę i zobowiązuje się spełnić świadczenie pieniężne na rzecz Dewelopera na poczet ceny nabycia opisanych wyżej praw, w wysokości, terminach i na warunkach określonych w § 4 tej umowy.----------
2. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa Przeniesienia Własności, zostanie zawarta w terminie pisemnie wyznaczonym przez Dewelopera, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie do 90 (dziewięćdziesiąt) dni, liczonych od daty otrzymania przez Dewelopera zaświadczenia o samodzielności Lokalu, nie później jednak niż do dnia …….. roku dwa tysiące dwudziestego …….. **(……r.)** w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Dewelopera. Jeśli Nabywca nie skorzysta z propozycji zawarcia Umowy Przeniesienia Własności w zaproponowanej przez Dewelopera Kancelarii Notarialnej, zawarcie Umowy Przeniesienia Własności nastąpi przed notariuszem wskazanym przez Nabywcę uprzednio zaakceptowanym przez Dewelopera.----------
3. **Nabywca oświadcza, że nabycia dokonuje do majątku wspólnego/Nabywca oświadcza, że nabycia dokona ze środków majątku osobistego gdyż w jej/jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej/Nabywca oświadcza, że w jej/jego małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, z tym że Nabywca dokona nabycia do majątku osobistego, ze środków pochodzących z majątku osobistego/Nabywca oświadcza, że jest stanu wolnego/Nabywca oświadcza, że nabycia dokonują na współwłasność w częściach ułamkowych w udziałach ….., przy czym z Nabywcachoświadcza, iż jest stanu wolnego/ jego w związku małżeńskim obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej.**----------
4. Nabywca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Dewelopera o każdej zmianie stanu cywilnego lub małżeńskiego ustroju majątkowego, mającej miejsce w czasie obowiązywania Umowy.----------

§ 4.
CENA

1. Strony ustalają, że cena brutto nabycia Lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i praw opisanych w § 2, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu stanowi kwotę (…) **złotych** i zawiera kwotę podatku VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi począwszy od 01 stycznia 2011 roku tj. wedle stawki 8%.----------
----

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi cenę określoną w § 4 ust. 1, w następujących ratach:----------
a) pierwszą ratę w wysokości (…) **złote** w terminie do dnia (…),
b) drugą ratę w wysokości (…) **złotych** w terminie do dnia (…),----------
2. Wpłaty dokonywane będą przez Nabywcę na rachunek bankowy numer (…) prowadzony przez mBank SA.----------
3. Na ostateczną cenę zakupu będą miały wpływ wyłącznie następujące czynniki:----------
a) Ewentualne różnice pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Przedmiotu Umowy będzie mniejsza, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wyliczoną w oparciu o cenę jednostkową lokalu opisaną w § 4 ust. 4 Umowy, wynikającą z różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Przedmiotu Umowy będzie większa, Deweloper będzie uprawniony zwrócić się do Nabywcy o dopłatę różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w Umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego wyliczonej w oparciu o cenę jednostkową lokalu opisaną w § 4 ust. 4 Umowy. Każdorazowo w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych powyżej 2 % (dwóch procent) w porównaniu do powierzchni projektowej Lokalu, Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania informacji od Dewelopera o powstałych różnicach w powierzchni Lokalu z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 14 (czternastu) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy czym §7 ust. 7 i 9 stosuje się odpowiednio.----------
Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych poniżej 1 (jednego) % cena nie ulega zmianie.----------
b) W przypadku zmiany stawek podatku VAT, w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia Umowy, cena ulegnie stosownej zmianie, o czym Deweloper poinformuje pisemnie Nabywcę. W przypadku, gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę ceny sprzedaży przedmiotu Umowy, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 14 (czternastu) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Jeżeli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, to wówczas będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania zawiadomienia, przy czym §7 ust. 7 stosuje się odpowiednio.----------
4. Deweloper przedstawi Nabywcy rozliczenie końcowe wynikające ze zmian opisanych w ust. 3 powyżej w terminie 14 (czternastu) dni przed odbiorem technicznym Lokalu. Rozliczenie wynikające z przyczyn opisanych w ust 3. zostanie dokonane najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień odbioru technicznego. W przypadku konieczności rozliczenia różnic w powierzchni poszczególnych składników przedmiotu Umowy, strony ustalają cenę jednostkową brutto 1 m^2 powierzchni użytkowej Lokalu, na kwotę (…)----------
----
5. Jeśli Nabywca odstąpi od Umowy w przypadkach, określonych w § 4 ust. 3 powyżej, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do otrzymania zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 14 (czternastu) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i otrzymania przez Dewelopera pisemnej informacji od Nabywcy na jaki rachunek bankowy ma nastąpić zwrot. Jeżeli Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania pisemnych informacji /zawiadomienia od Dewelopera, to wówczas Nabywca będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie, wynikającej odpowiednio z (a) różnicy pomiędzy projektowaną a rzeczywistą powierzchnią Lokalu lub (b) zmiany stawki podatku VAT, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

zawiadomienia Dewelopera w tym zakresie.----------
6. Pomiaru powierzchni użytkowej lokalu Deweloper dokona zgodnie z Normą PN-ISO 9836:1997. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię zajętą przez elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały. Na karcie lokalu powierzchnia użytkowa oznaczona jest jako „powierzchnia wewnętrzna" (w świetle wykończonych elementów konstrukcji).----------
7. Wpłaty dokonywane po terminach płatności będą zaliczane w pierwszej kolejności na przysługujące Deweloperowi odsetki ustawowe za opóźnienie, a w następnej kolejności na poczet należności głównej.----------
8. Wszelkie wpłaty będą dokonywane na rachunek bankowy powierniczy wskazany w ust. 2.----------

§ 5.
TERMINY I PROCEDURA ODBIORU

1. Deweloper oświadcza, że prace budowlane rozpoczęły się w dniu 01 października 2020 roku, termin zakończenia prac w zakresie Budynku ustala się na dzień …… roku. Deweloper zawiadomi Nabywcę na piśmie, że Przedmiot Umowy jest gotowy do odbioru technicznego wskazując termin odbioru technicznego, przy czym odbiór techniczny zostanie wyznaczony na dzień przypadający nie później niż …….. roku, z tym jednakże zastrzeżeniem, że odbiór techniczny nastąpi po zapłacie 100% Ceny. W przypadku niedokonania przez Nabywcę płatności 100 % Ceny, termin, o którym mowa powyżej, może ulec przesunięciu, co nie będzie stanowiło naruszenia Umowy.----------
2. W dniu odbioru technicznego Deweloper przekaże Nabywcy klucze do Przedmiotu Umowy.----------
3. Deweloper poinformuje Nabywcę pisemnie o terminie odbioru technicznego Przedmiotu Umowy, przy czym informacja o wyznaczonym terminie odbioru technicznego zostanie przekazana z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Deweloper zapewni możliwość dokonania odbioru przy świetle dziennym. ----------
4. Z przeprowadzonego odbioru technicznego Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół przekazania podpisany przez Nabywcę i Dewelopera, który stanowi podstawę do naliczania opłat administracyjno – czynszowych na podstawie Umowy o Administrowanie.-----
5. W przypadku zalegania przez Nabywcę w wyznaczonym przez Dewelopera dniu odbioru technicznego Przedmiotu Umowy, z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz Dewelopera z tytułu Umowy, Deweloper nie ma obowiązku wydania Przedmiotu Umowy. Przedmiot Umowy zostanie wydany Nabywcy w terminie wyznaczonym przez Dewelopera przypadającym do 14 (czternastu) dni po uiszczeniu zaległych należności wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie.----------
6. Deweloper jest zobowiązany, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania protokołu, doręczyć Nabywcy oświadczenie o uznaniu wad lub oświadczenie o odmowie uznania wad oraz o jej przyczynach.----------
7. Deweloper jest zobowiązany, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu, usunąć uznane wady Przedmiotu Umowy. Jeżeli Deweloper, mimo zachowania należytej staranności nie usunie wady w powyższym terminie, może wskazać odpowiedni, inny termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia.----------
8. Z dniem przekazania Przedmiotu Umowy, na Nabywcę przechodzą ryzyka związane z Przedmiotem Umowy. ----------

§ 6.
ZAWARCIE UMOWY PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

1. Deweloper zobowiązuje się poinformować Nabywcę o terminie podpisania Umowy Przeniesienia Własności, nie później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym podpisaniem.----
2. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności Przedmiotu umowy, w tym opłaty notarialne oraz opłaty za wpis do ksiąg wieczystych, obciążają Nabywcę.----------

§ 7.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:----------
a) w przypadku nieprzeniesienia własności Lokalu na Nabywcę w terminie określonym w §3, przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Nabywca wyznacza Spółce na piśmie 120-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej w wysokości 2 % Ceny brutto Lokalu, o której mowa w § 4 Umowy. Zapłata kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Nabywcę od Spółki odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej;----------
b) w terminie 14 (czternastu) dni od zawiadomienia Nabywcy na piśmie, że Cena sprzedaży Lokalu określona w §4 uległa zmianie z uwagi na zmianę stawki podatku VAT.----------
2. W przypadku zawarcia umowy przeniesienia własności Lokalu w wyznaczonym Spółce dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu, Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres zwłoki w wysokości odsetek umownych w wysokości 3% od zapłaconej ceny brutto w stosunku rocznym, za każdy dzień zwłoki. Kara umowna płatna będzie w terminie 30 dni od zawarcia umowy przeniesienia własności Lokalu.----------
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, w następujących przypadkach:----------
a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów określonych w art. 22 Ustawy;----------
b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub załącznikach, za wyjątkiem zmian, na których włączenie do treści Umowy Nabywca wyraził zgodę;----------
c) Spółka nie doręczyła Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami;----------
d) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy;----------
e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,----------
f) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;----------
g) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie, tj. w razie niepoinformowania Nabywcy przez Dewelopera w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nieprzekazania Nabywcy oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 tej ustawy.-
4. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z ust. 1 pkt a) oraz ust. 3, jak też w przypadku rozwiązania Umowy - zwrot przez Bank

będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków, nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń woli stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.----------

5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) oraz ust. 3 - zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków, nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 8 oraz oświadczenia Nabywcy, złożonego na formularzu wskazanym przez Bank, dotyczącego postępowania po odstąpieniu od Umowy.----------

6. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy Spółka dokona zwrotu na rzecz Nabywcy środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego wraz z ewentualną karą umowną w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt b).----------

7. Oświadczenia Nabywcy, o których mowa w ust. 4 i 5 wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi bądź też powinny być złożone w obecności pracownika Banku, z zastrzeżeniem ust. 8.----------

8. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wpisanego na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej o numerze **nr LD1M/00030474/6,** w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.----------

9. W przypadku odstąpienia od Umowy, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy:---

a) Bank mBank S.A. z siedzibą w Warszawie może wystąpić do banku kredytującego Nabywcy o potwierdzenie kwoty jaka powinna być przekazana na rachunek tego banku,-

b) Spółka dokona, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, zwrotu na rzecz banku kredytującego Nabywcę środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w kwocie odpowiadającej wysokości przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę, zaś w pozostałym zakresie, wraz z ewentualną karą umowną, na rzecz Nabywcy.----------

§ 8.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ SPÓŁKĘ

1. Spółka ma prawo odstąpić od Umowy:----------

a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego na poczet łącznej Ceny określonej w § 4 ust. 1 w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że opóźnienie jest spowodowane działaniem siły wyższej;----------

b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do dokonania odbioru Lokalu w terminie oznaczonym w zawiadomieniu, lub niestawienia się do podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności Lokalu na Nabywcę, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej.----------

2. W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy określonych w ust. 1, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Spółki kary umownej w wysokości 2 % Ceny brutto Lokalu, o której mowa w §4 Umowy. Kara umowna zastrzeżona jest na wypadek skorzystania przez Spółkę z prawa do odstąpienia od Umowy. Zapłata kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Spółkę od

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

Nabywcy odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej.----------

3. W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Spółkę określonych w ust. 1 pkt a) i b) - zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków, nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Spółki o odstąpieniu od niniejszej Umowy oraz oświadczenia Nabywcy, złożonego na formularzu wskazanym przez Bank, dotyczącego postępowania po odstąpieniu od Umowy.----------

4. W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z ust. 1 pkt a) i pkt b), zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków, nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.------

5. W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy Spółka dokona zwrotu na rzecz Nabywcy środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, po potrąceniu kary umownej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy na rachunek bankowy, z którego Nabywca dokonał wpłaty ostatniej raty na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt b).-----

6. W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy, Nabywca zobowiązuje się złożyć Spółce oświadczenie w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wpisanego na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej o numerze **nr LD1M/00030474/6** w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Spółki o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki.----------

7. Oświadczenie Spółki o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.----------

8. W przypadku odstąpienia od Umowy, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy:---

a) Bank – mBank S.A. z siedzibą w Warszawie może wystąpić do banku kredytującego Nabywcy o potwierdzenie kwoty jaka powinna być przekazana na rachunek tego banku,--

b) Spółka dokona zwrotu na rzecz banku kredytującego Nabywcę środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w kwocie odpowiadającej wysokości przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę, zaś w pozostałym zakresie na rzecz Nabywcy.----------

§ 9.
ODPOWIEDZIALNOŚĆ DEWELOPERA

1. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wydaniu Przedmiotu Umowy, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych od ceny brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. ----------

2. W przypadku opóźnienia Dewelopera w zawarciu Umowy Przeniesienia Własności, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych od ceny brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.----------

§ 10.
ODPOWIEDZIALNOŚĆ NABYWCY

1. W przypadku opóźnienia Nabywcy z zapłatą ceny zakupu, Deweloper naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od upływu terminów płatności określonych w § 4 do dnia zapłaty.----------

2. W przypadku opóźnienia Nabywcy w zawarciu Umowy Przeniesienia Własności,

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości odsetek ustawowych od ceny brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.----------

§ 11.
UPRAWNIENIA INFORMACYJNE NABYWCY

1. Nabywca ma prawo do otrzymywania od Dewelopera informacji na temat stanu zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia.----------
2. Nabywca ma prawo domagać się od Dewelopera bieżących informacji dotyczących stanu prawnego inwestycji tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej.----------

§ 12.
RĘKOJMIA

1. Deweloper udziela pięcioletniej rękojmi na elementy konstrukcji Lokalu, liczonej od jego protokolarnego przekazania Nabywcy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.----------
2. Deweloper nie będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi, jeżeli przyczyną zgłoszonych wad lub usterek będzie nieprawidłowa eksploatacja Przedmiotu Umowy lub części wspólnych polegająca w szczególności na zniszczeniu lub uszkodzeniu elementów Przedmiotu Umowy lub nieruchomości wspólnej lub dopuszczeniu przez Nabywcę do spadku temperatury w Lokalu poniżej 10°C. ----------
3. W przypadku sytuacji awaryjnych, Deweloper zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w celu niezwłocznego usunięcia awarii. W przypadku nieusunięcia wad, usterek lub braków w w/w terminach, Nabywcy będą przysługiwać pozostałe uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym.----------
4. Strony zgodnie postanawiają, że dokonując odbioru technicznego Nabywca jest zobowiązany do zbadania stanu technicznego Przedmiotu Umowy oraz jakości wykonanych prac z należytą starannością.----------

§ 13.
ZARZĄD CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI NIERUCHOMOŚCI

Deweloper zapewni administrowanie Lokalami we własnym zakresie lub przy pomocy firmy zarządzającej, która będzie administrować częściami wspólnymi nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 na koszt Nabywcy i na warunkach określonych w odrębnej umowie o administrowanie. Umowa o administrowanie będzie zawarta na czas określony, tj. do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. Dodatkowo Nabywca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że celem zapewnienia zarządzania nieruchomością wspólną w początkowym okresie zawiązania się wspólnoty mieszkaniowej w obrębie Nieruchomości, w pierwszej umowie sprzedaży Lokalu w ramach Przedsięwzięcia, zarząd Nieruchomością Wspólną sprawowany będzie jako zarząd właścicielski w rozumieniu art. 20 i następne w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. Wybór członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej, ich zmiana, odwołanie następować będzie zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali w formie uchwały wspólnoty mieszkaniowej.----------

Powyższy sposób zarządu nieruchomością wspólną obowiązywać będzie do momentu zmiany ustalonego sposobu zarządu nieruchomością wspólną przez wspólnotę mieszkaniową w obrębie Nieruchomości.----------

Nabywca ponosi koszty eksploatacji budynku oraz Lokalu od pierwszego dnia miesiąca następującego po odbiorze technicznym lokalu. Ponosi też koszty związane z administracją i utrzymaniem urządzeń wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Koszty są liczone

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

proporcjonalnie do udziału we współwłasności.----------

§ 14.
USTALENIA DODATKOWE

1. Nabywca wyraża nieodwołalnie zgodę, na dokonanie przez Dewelopera podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej w ten sposób, że:----------
1.1. właściciele lokali korzystać będą bezterminowo, na zasadach wyłączności, bezpłatnie, z ogródków, tarasów dachowych serwisowych, tarasów dachowych rekreacyjnych i balkonów przylegających do lokali lub znajdujących się przed ich lokalami bądź na dachu kondygnacji,---
1.2. Deweloper na terenie inwestycji nie przewiduje wybudowania ogólnodostępnych miejsc parkingowych, ----------
1.3. w ramach podziału do używania nieruchomości wspólnej właścicielom poszczególnych lokali będą przydzielane do wyłącznego korzystania miejsca parkingowe wybudowane z wykorzystaniem dwupoziomowych platform parkingowych zlokalizowane w hali garażowej usytuowanej kondygnacji -1 budynku na przedmiotowej nieruchomości,----------
1.4. w ramach podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej właścicielom poszczególnych lokali będą przydzielane do wyłącznego korzystania komórki lokatorskie usytuowane na kondygnacji -1 w budynku na przedmiotowej nieruchomości.----------
Powyższy podział zostanie dokonany w aktach notarialnych stanowiących umowy sprzedaży lokali w ramach Przedsięwzięcia, na co Nabywca wyraża nieodwołalnie zgodę i na potrzeby ustanowienia podziału *quoad usum* udzieli Deweloperowi wymaganego w tym zakresie pełnomocnictwa. ----------
Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę na zapewnienie dostępu do części wspólnych w celu ich utrzymania i konserwacji, w szczególności w zakresie dostępu do kominów oraz roślinności usytuowanych na zielonych dachach Budynku oraz zapewnienie dostępu serwisowego do tarasów dachowych serwisowych, w szczególności w celu ich utrzymania i konserwacji oraz wymiany wentylatorów.----------
2. Nabywca akceptuje fakt, iż Grunt będzie obciążony służebnościami przesyłu na rzecz dostawców mediów. Ustala się jednocześnie, iż z Gruntu może zostać wydzielona działka pod trafostację, która zostanie zbyta na rzecz przedsiębiorstwa zajmującego się dostawą energii elektrycznej.----------
3. Nabywca akceptuje fakt, iż na Gruncie może zostać ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela, nieruchomości sąsiednich, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną do nieruchomości władnącej.----------
4. Nabywca oświadcza, że w Umowie Przeniesienia Własności wyrazi nieodwołalną zgodę na dysponowanie przez Dewelopera lub podmiot przez Dewelopera wskazany nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), w tym na wypadek istotnej i uzasadnionej potrzeby uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę po zawarciu przez Strony Umowy Przeniesienia Własności, z zastrzeżeniem, iż zmiany i prowadzone prace budowlane nie będą dotyczyły przedmiotu Umowy, ani nieruchomości wspólnej, z wyjątkiem znajdujących się na niej dróg wewnętrznych obsługujących całe przedsięwzięcie deweloperskie. Zgoda wygasa wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych w ramach realizacji Przedsięwzięcia lub prac budowlanych w obrębie nieruchomości sąsiednich.----------
5. Nabywca wyraża nieodwołalnie zgodę na zbycie przez Dewelopera i na jego rachunek sieci lub przyłączy służących do dostawy mediów, w szczególności sieci lub przyłączy kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych, telefonicznych i informatycznych przedsiębiorstwom dostarczającym media.----------
6. Nabywca oświadcza, że odebrał Prospekt Informacyjny wraz załącznikami, zapoznał się

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

z lokalizacją Inwestycji, sposobem zagospodarowania działki, projektem Lokalu, założeniami funkcjonalno-użytkowymi pomieszczeń Lokalu oraz jego otoczenia, Prospektem Informacyjnym wraz z załącznikami i nie wnosi żadnych uwag. Nabywca oświadcza, iż Deweloper umożliwił Nabywcy zapoznanie się w lokalu Dewelopera z poniższymi dokumentami: ----------
(a) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,----------
(b) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,----------
kopią pozwolenia na budowę,----------
(c) sprawozdaniem finansowym spółki pod firmą: REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU - II Spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi (adres Spółki: 90-539 Łódź, ulica Kpt. Pilota Żwirki nr 17, REGON: 380824838, NIP: 7262673956),-
(d) projektem architektoniczno-budowlanym.----------

7. Deweloper zastrzega sobie prawo wprowadzenia w Lokalu, jak również w zagospodarowaniu terenu niewielkich zmian w trakcie robót wynikających ze wskazań nadzoru autorskiego lub innych koniecznych zmian, które nie pogarszają standardu przedmiotu Umowy, a są racjonalnie konieczne w toku prowadzenia robót budowlanych, przy czym dopuszcza się łączenie lub podział lokali w obrębie Przedsięwzięcia, w tym poprzez włączenie części nieruchomości wspólnej, w tym zmian wprowadzonych na wniosek poszczególnych nabywców lokali i związaną z tym zmianę liczby miejsc postojowych, a ostateczna wielkość udziału w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona przy uwzględnieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).----------

8. Nabywca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych podanych w Umowie lub innych dokumentach do celów związanych z wykonywaniem Umowy oraz promocją działalności Dewelopera.----------

9. Nabywca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych podanych w Umowie przez bank mBank S.A. z siedzibą w Warszawie w celu wykonywania Umowy rachunku powierniczego.----------

10. Wszelką korespondencję pomiędzy Stronami w sprawie realizacji Umowy należy przesyłać na adres:----------
Deweloper: jak w komparycji Aktu,----------
Nabywca: jak w komparycji Aktu, ----------
Nabywca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Dewelopera o zmianie adresu, wskazanego w komparycji Aktu.----------

Deweloper zobowiązuje się do wystawienia Nabywcy faktur VAT z tytułu zawarcia Umowy w terminie 7 (siedem) dni od dnia wpływu środków na konto Dewelopera. Nabywca niniejszym wyraża zgodę na to, by Deweloper wystawiał mu i przesyłał w formie elektronicznej na adres mailowy (…) faktury VAT oraz duplikaty faktur VAT do faktur VAT wystawionych i przesłanych w formie elektronicznej. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwią Deweloperowi wystawienie i przesłanie ww. faktur w formie elektronicznej, a także w przypadku cofnięcia przez Nabywcę zgody, o której mowa powyżej, faktury VAT lub ich duplikaty zostaną przesłane w formie papierowej. Strony postanawiają, że cofnięcie przez Nabywcę akceptacji, o której mowa powyżej lub zmiana adresu e-mail może nastąpić poprzez złożenie Deweloperowi odpowiedniego oświadczenia w tym przedmiocie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.----------

13. Oprócz wysyłania korespondencji drogą pocztową Deweloper uprawniony jest także do wysyłania pism na adres poczty elektronicznej Nabywcy wskazany w Umowie, a Nabywca na powyższe wyraża zgodę wskazując adres: (…).----------

14. Nabywca wyraża zgodę na przesyłanie informacji handlowych dotyczących lokali oferowanych w ramach **Przedsięwzięcia** drogą pocztową i elektroniczną przez Dewelopera.-----

15. Nabywca oświadcza, że w Umowie Przeniesienia Własności wyrazi nieodwołalną zgodę na usytuowanie na Inwestycji lokali użytkowych, będących przedmiotem umów najmu lub

dzierżawy, w których prowadzone będą wszelkie rodzaje działalności gospodarczej, w tym działalność objęta koncesjami, zezwoleniami lub innymi ograniczeniami prawnymi oraz działalność ustawowo zastrzeżona dla określonych osób lub instytucji. Nabywca oświadcza, że w Umowie Przeniesienia Własności wyrazi nieodwołalną zgodę na sprzedaż każdego rodzaju alkoholu oraz wyszynk w usytuowanych na terenie Inwestycji lokalach użytkowych. Nadto Nabywca oświadcza, że w Umowie Przeniesienia Własności wyrazi nieodwołalną zgodę na montaż wszelkich niezbędnych instalacji oraz urządzeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczych w usytuowanych na Inwestycji lokalach użytkowych, w tym szyldów i jednostek zewnętrznych instalacji klimatyzacyjno – chłodniczych.----------

Nadto Nabywca wyraża zgodę na ewentualną zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale usługowe (użytkowe) pod warunkiem uzyskania przez ich właściciela stosownych decyzji i pozwoleń właściwych organów.----------

§ 15.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.----------
2. Załączniki stanowią integralną część Umowy.----------
3. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wymagają formy aktu notarialnego.----------
4. Umowa została uzgodniona indywidualnie z Nabywcą po przeprowadzeniu negocjacji, Nabywca zapoznał się szczegółowo z wszystkimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności z § 4 i oświadcza, że są one dla niego zrozumiałe i w pełni je akceptuje.-------
5. Koszty wynagrodzenia notariusza związane z zawarciem Umowy, w tym za sporządzenie wypisów aktów notarialnych wydawanych przy zawarciu Umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym, związane z wpisem do księgi wieczystej wniosków zawartych w Umowie, obciążają strony po połowie.----------
6. Umowa podlega regulacji art. 4 – 16 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, które dotyczą środków ochrony, z uwagi na fakt, iż rozpoczęcie sprzedaży Przedsięwzięcia nastąpiło po dniu wejścia w życie Ustawy.----------
7. Strony oświadczają, że treść Umowy uległa zmianie w stosunku do wzorca umownego stanowiącego Załącznik do Prospektu Informacyjnego Przedsięwzięcia, a treść tych zmian jest Nabywcy znana i wyraża na nie zgodę.----------
8. Nabywca został poinformowany o ograniczeniach związanych z szerokością, wysokością, długością i ciężarem co do pojazdów które mogą korzystać z platform parkingowych oraz oświadcza że został poinformowany o sposobie korzystania z platform, ich wymiarach i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.----------

§ 16.
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU - II Spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi, ul. Kpt. Pilota Żwirki nr 17, 90-539 Łódź. Dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji postanowień Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Umowa. Informuje się, iż prawnie usprawiedliwionym celem przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem Umowy są obecnie obowiązujące przepisy prawa. Dane osobowe mogą być przekazywane organom publicznym na mocy obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe mogą być ujawniane procesorom, czyli podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora Danych Osobowych. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa

trzeciego. Dane osobowe zawarte w Umowie przetwarzane będą przez okres 10 lat liczony od dnia przeniesienia własności nieruchomości, która jest przedmiotem Umowy, w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy prawa. Informuje się o prawie dostępu do swoich danych osobowych, prawie do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. Informuje się o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych a także do prawa przenoszenia danych. Informuje się o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie (z późniejszymi zmianami). Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem zawarcia Umowy oraz realizacji jej postanowień. Informuje się, iż w procesie realizacji Umowy nie występuje i nie są podejmowane decyzje w oparciu o zautomatyzowane profilowanie. Administrator danych nie przewiduje zmiany celu przetwarzania danych osobowych.----------

2. Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie i przechowywanie przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie danych osobowych Nabywcy w celu realizacji opisanej w §1 ust. 6 Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego zawartej przez Spółkę z mBank S.A. Administratorem tych danych osobowych jest mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (00-850) przy ul. Prostej 18. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Spółce, osobom ją reprezentującym oraz Nabywcy przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich poprawiania oraz złożenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w celach marketingu bezpośredniego produktów i usług własnych Banku na zasadach określonych w rozporządzeniu. Nadto, Nabywca wyraża zgodę na przetwarzania przez mBank S.A. jego danych osobowych w związku z czynnościami bankowymi wynikającymi z finansowania przez ten Bank inwestycji prowadzonej przez Spółkę i wyraża zgodę na podpisanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie ze wzorcem oświadczenia przygotowanym przez Bank. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane zawarte w Umowie Deweloperskiej i Umowie Przeniesienia Własności.----------

§ 17.
WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY

1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem Umowy, jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania, aby **Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00030474/6 na rzecz Nabywcy roszczenie o wybudowanie Budynku** opisanego w § 1 ust. 3 Umowy deweloperskiej, a następnie **wyodrębnienie Lokalu** opisanego w § 2 ust. 1 pkt 1.1. Umowy deweloperskiej **i przeniesienie** na Nabywcę w drodze Umowy zawartej w formie aktu notarialnego w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, z zastrzeżeniem służebności i ograniczeń opisanych w § 14 Umowy deweloperskiej, **prawa własności tego Lokalu** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, **w terminie do dnia ……. roku.**----------

2. Stawający wskazują, że: ----------

- **wnioskodawcą** postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, jest:----------
  a) (…)**,** imiona rodziców: (…), PESEL (…), zamieszkała: (…),----------
- **uczestnikiem** postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku,

Załącznik 3 - Wzór umowy deweloperskiej

o którym mowa w ust. 1, jest: **REVISIT HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HOME REVYOU – II Spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi** (adres Spółki: 90-539 Łódź,ulica Kpt. Pilota Żwirki nr 17), adres dla doręczeń: 90-539 Łódź, ulica Kpt. Pilota Żwirki nr 17, REGON: 380824838, KRS 0000741724, w imieniu i na rzecz której działa: (…)**,** imiona rodziców: (…), PESEL (…), **adres dla doręczeń: 90-539 Łódź, ulica Kpt. Pilota Żwirki nr 17, jako pełnomocnik**, stosownie do pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Łodzi Mariusza Wróblewskiego w dniu 16 września 2021 roku za numerem Rep. A 14943/2021.----------

3. Stawający zostali poinformowani o brzmieniu art. 626^4 oraz 626^{10} Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, zaś uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego oświadczają, że nie wskazują konta, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o wpisach, których dotyczą żądania wskazane powyżej (konto w ramach platformy ePUAP).----------

§ 18.

Koszty niniejszego Aktu ponoszą strony po połowie. Wypisy wydawać należy stronom bez ograniczeń.----------
Pobrano:----------
1) tytułem taksy notarialnej, stosownie do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) kwotę **800,00zł,** w tym:----------
z §3 i 6 ust. 15a) kwotę.....390,00zł
z § 16 kwotę.....200,00zł
z § 12 kwotę (za 3 wypisy aktu).....210,00zł
2) tytułem podatku od towarów i usług /VAT/ stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.) według stawki 23%, kwotę.....**184,00zł**
3) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 755 z późn.zm.) kwotę.....**150,00zł**
Opłata sądowa oraz taksa notarialna wraz z podatkiem VAT za złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej pobrane przy akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.----------
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Oryginał podpisali: Stawający i notariusz

Repertorium A nr /2023

*Niniejszy wypis wydaje się na rzecz:*_____
Taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.
Łódź, dnia (…) 2023 roku

Załącznik 4 - Logo inwestycji

Słoneczne
Tarasy